

2120 Wolkersdorf, Einfamilienhaus in Grünruhelage mit Garage und Schutzraum



Hausansicht

Objektnummer: 960/71882

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	104,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 246,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,55
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

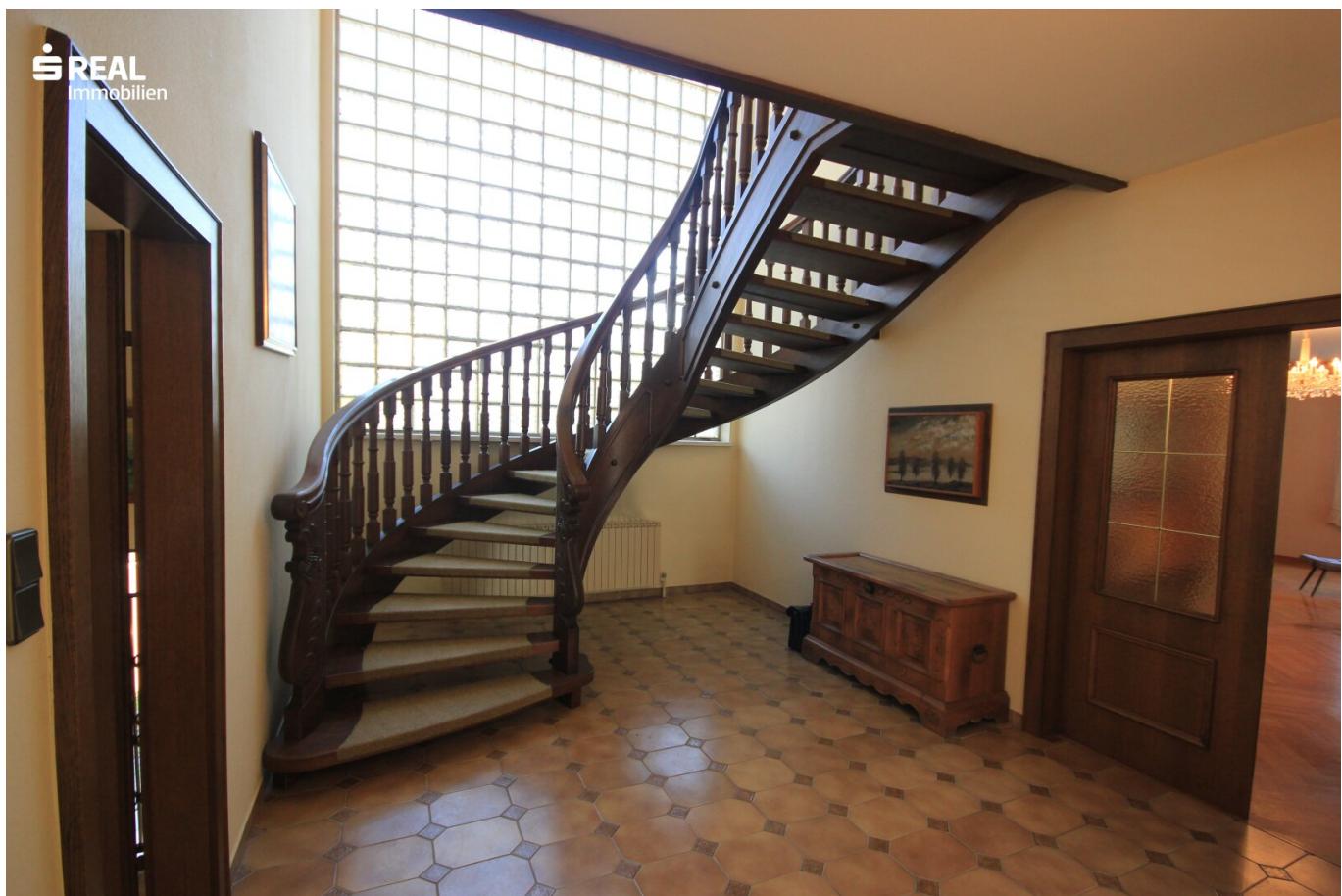
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien





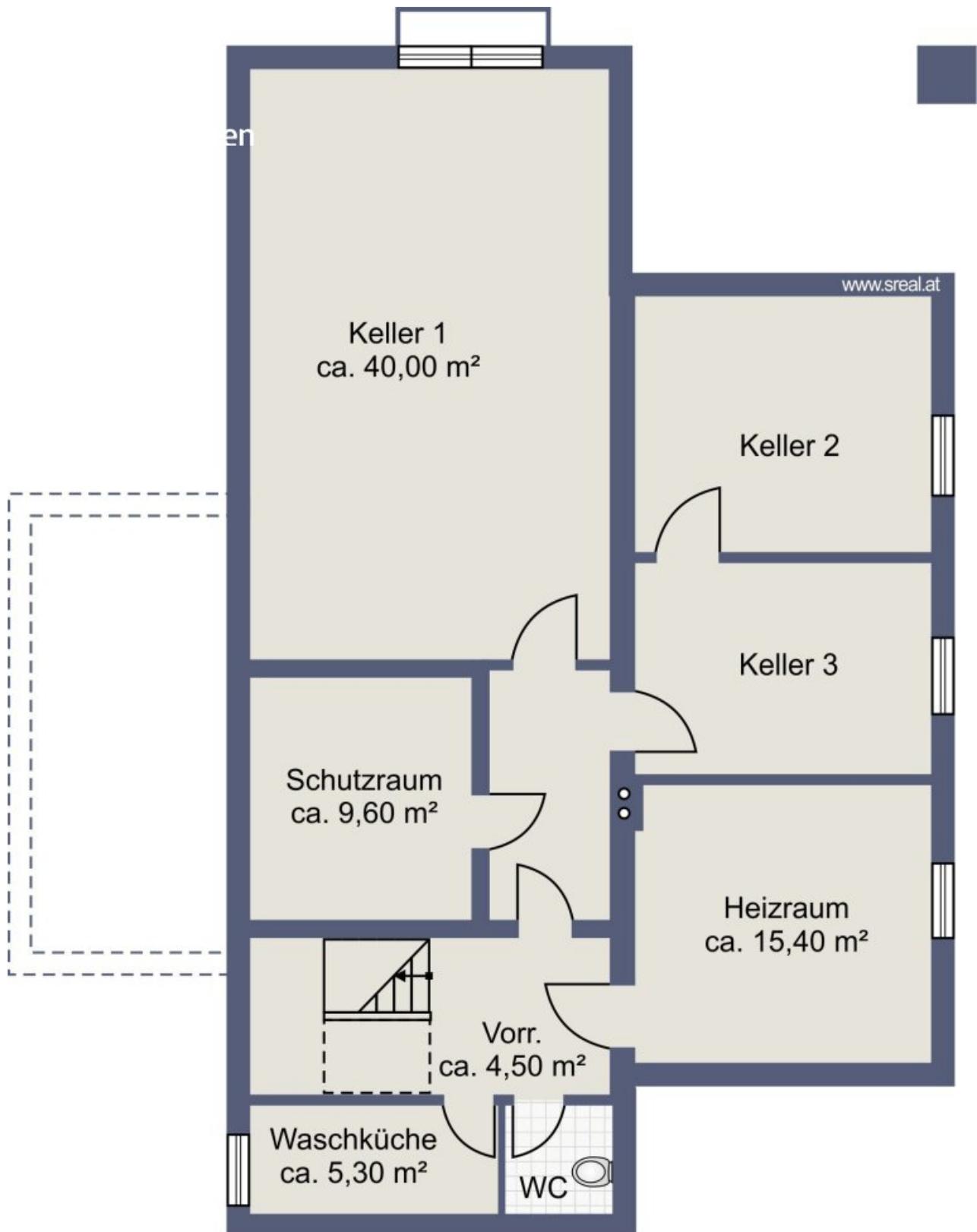




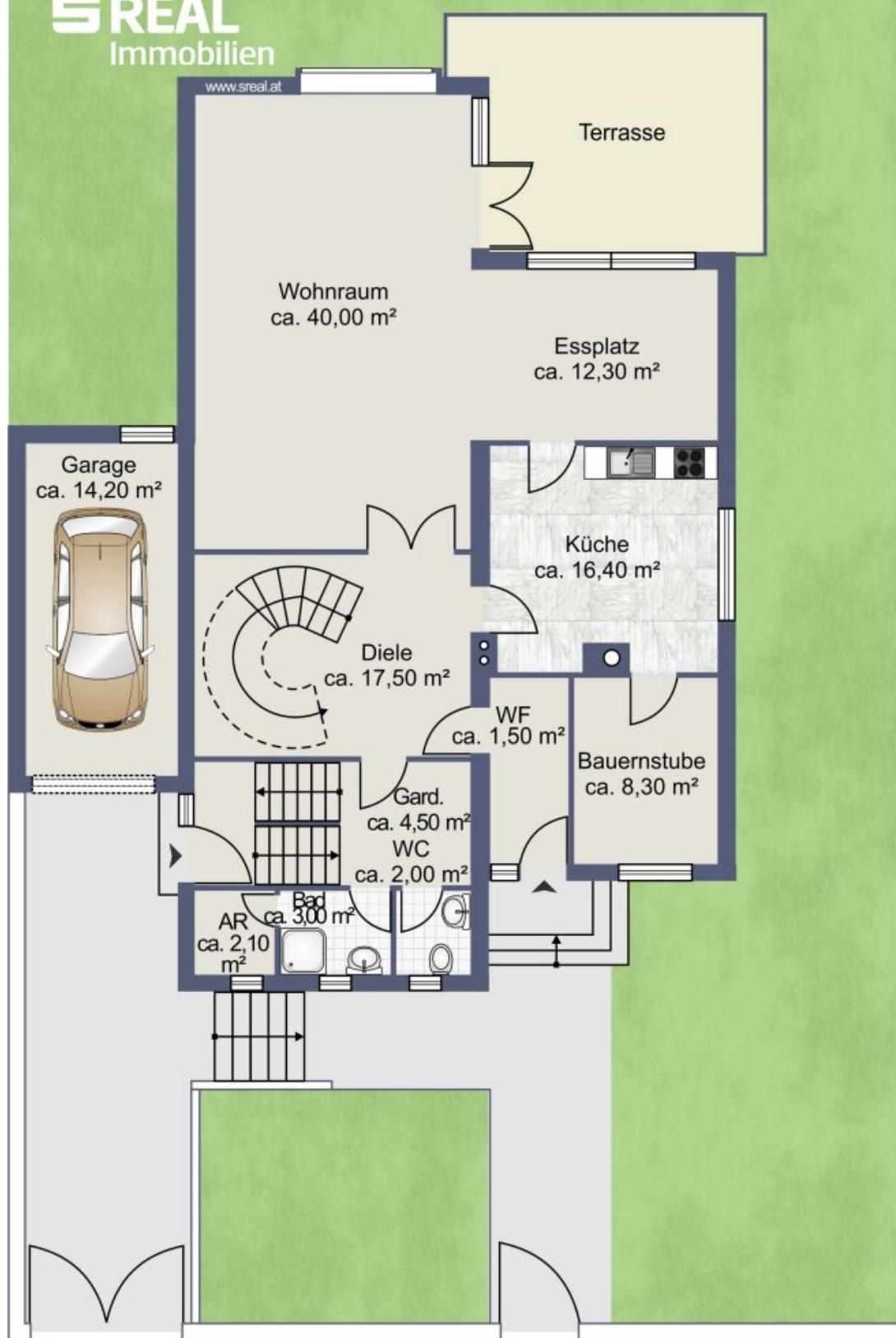
REAL
immobilien



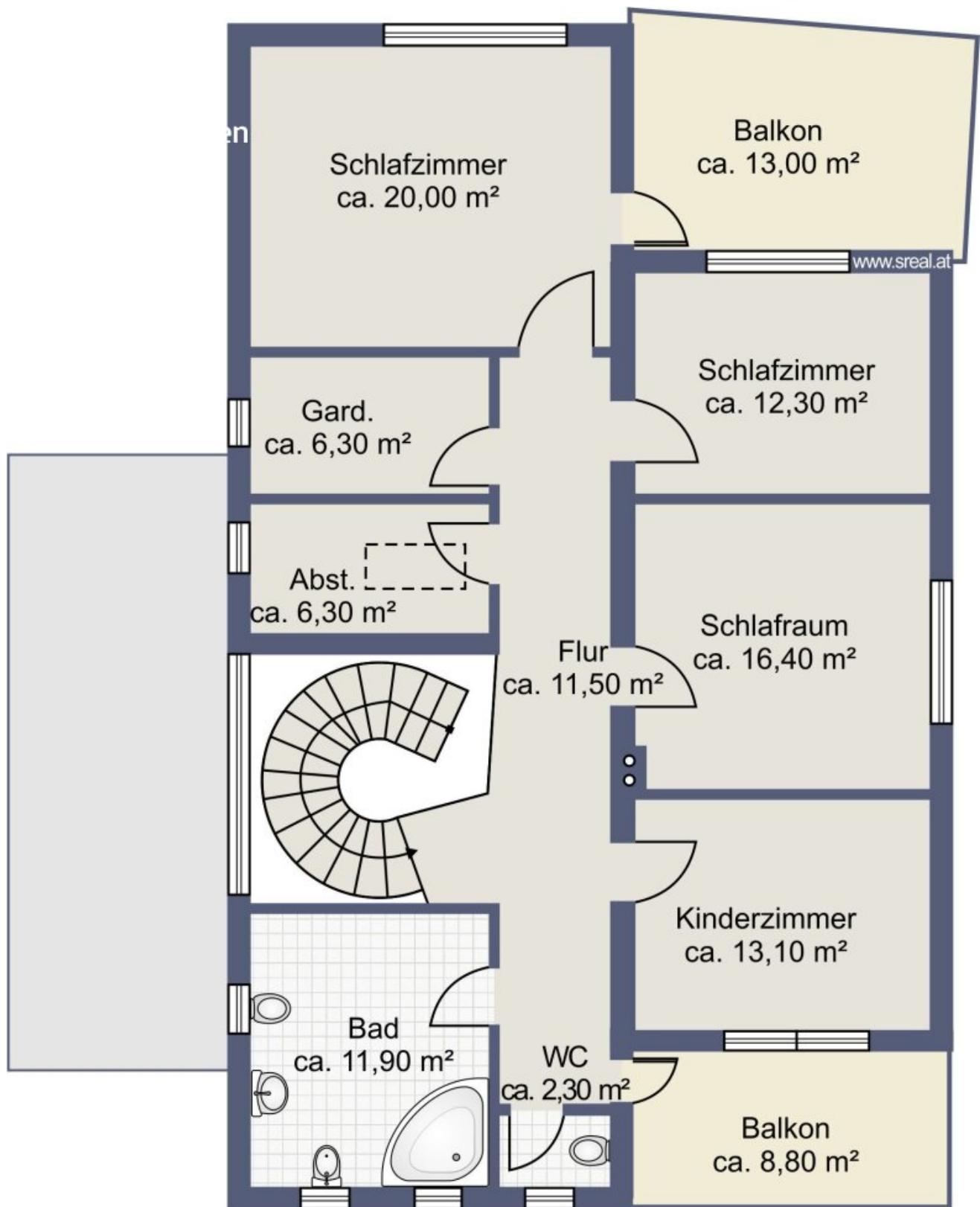




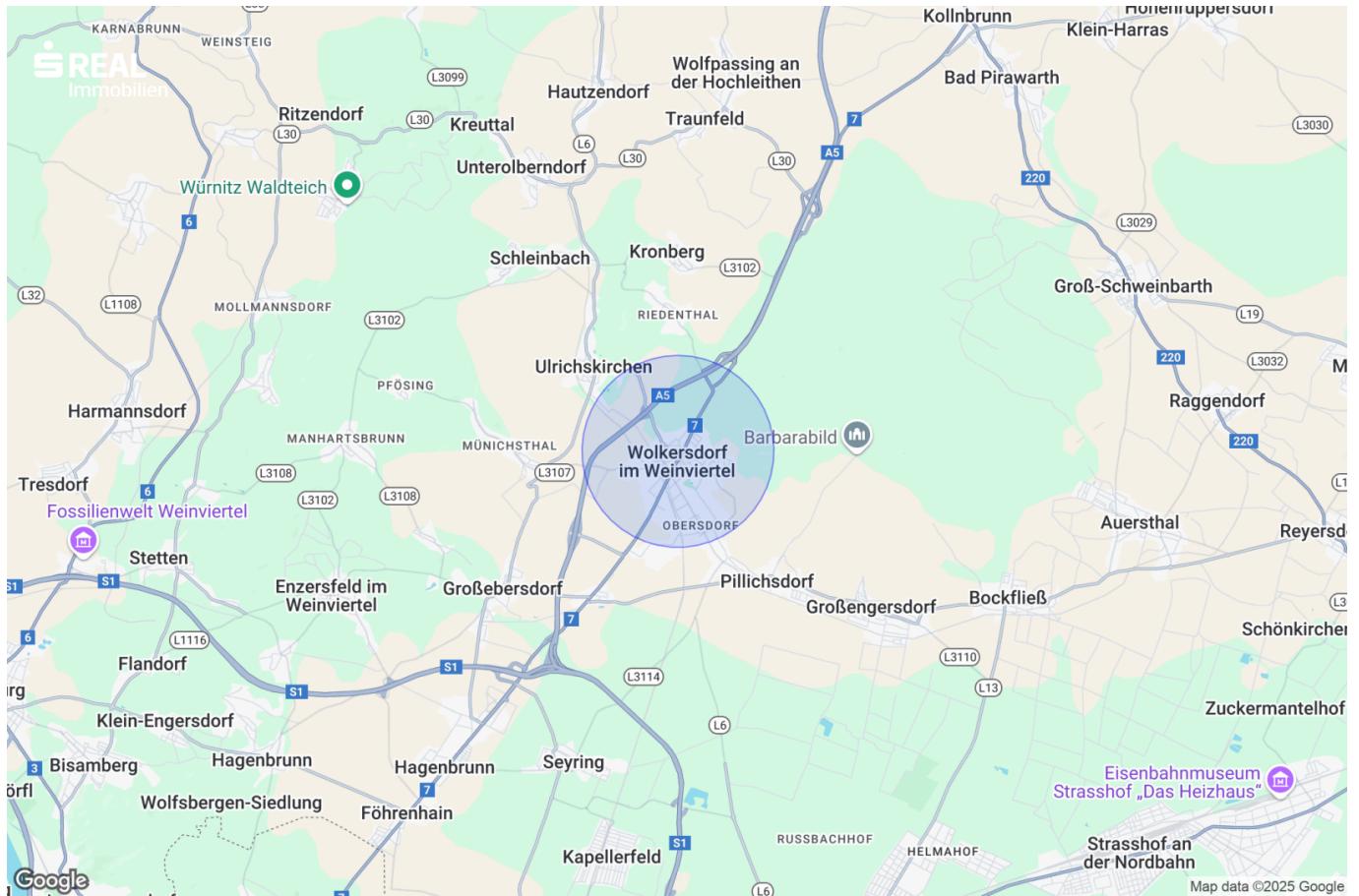
Skizze Kellergeschoß



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoß



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wirklich schönes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus.

Dieses, im Jahr 1975 bis 1980 errichtete, Einfamilienhaus liegt in einer sehr ruhigen und schönen Wohngegend, umgeben von Gärten und anderen Einfamilienhäusern.

Das Haus verfügt über ca. 215 m² Wohnfläche, welche auf 2 Ebenen aufgeteilt ist, und ein Kellergeschoß mit ca. 104 m² Nutzfläche.

Im Kellergeschoß befinden sich eine Waschküche, ein Heizraum, diverse Kellerräume und ein Schutzraum.

Das Erdgeschoß besteht aus einem Vorräum, einer ca. 17 m² große Diele mit einer rundgedrehten Vollholzstiege, einer Garderobe, einem separaten WC, einem Duschbad, einer separaten komplett ausgestatteten Einbauküche mit einer anschließenden Bauernstube sowie einem ca. 40 m² großen, sehr gemütlichen Wohnzimmer mit separatem Esszimmer.

Vom Wohnzimmer gelangt man auch auf die ca. 14 m² große süd-ost-Terrasse.

Das Obergeschoß verfügt über 4 Schlafzimmer, ein ca. 12 m² großes Wannenbadezimmer, ein separates WC, 2 Schrankräume, und 2 Balkone.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt die Gasheizung und/oder ein Allesbrenner.

Alle drei Etagen werden mit Heizkörpern beheizt.

Das Haus wird teilmöbliert übergeben und kann sofort bezogen werden.

Wolkersdorf verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des darüberhinausgehenden Bedarfs, sowie über sechs Kindergärten, Volksschulen, Neue Mittelschule und ein Gymnasium.

Die Verkehrsanbindung ist durch Bus- und Bahnlinien(S-Bahn) sowie die Brünner Straße und die Nordautobahn gegeben.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3115595?accessKey=68a2>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap