Raum für Neues! 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe LKH – Renovierungsobjekt mit Möglichkeiten



Objektnummer: 3154

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8010 Graz 1967 Gepflegt

Neubau 111,17 m²

3,50

1

1

E 165,00 kWh / m² * a

G 4,02

310.000,00 €

156,31 €

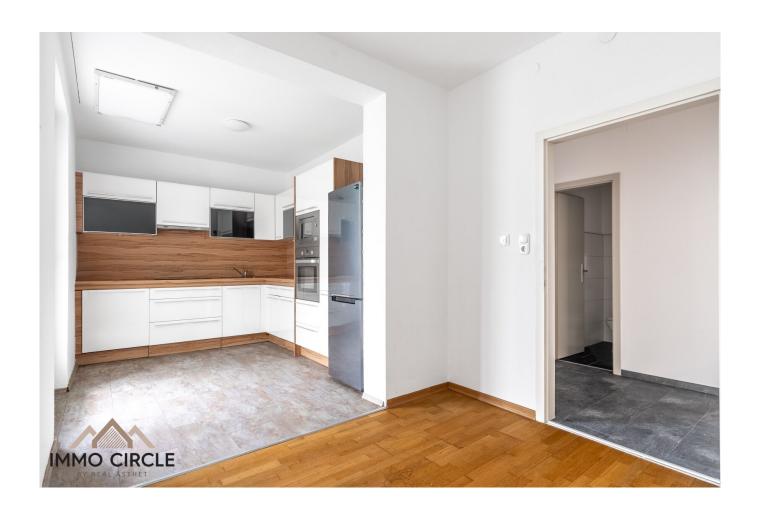
15,63 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR Neubaugasse 107 8020 Graz



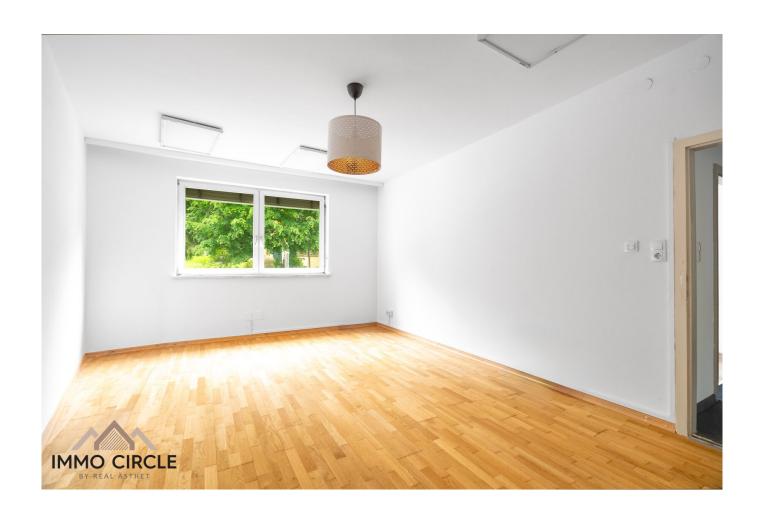


















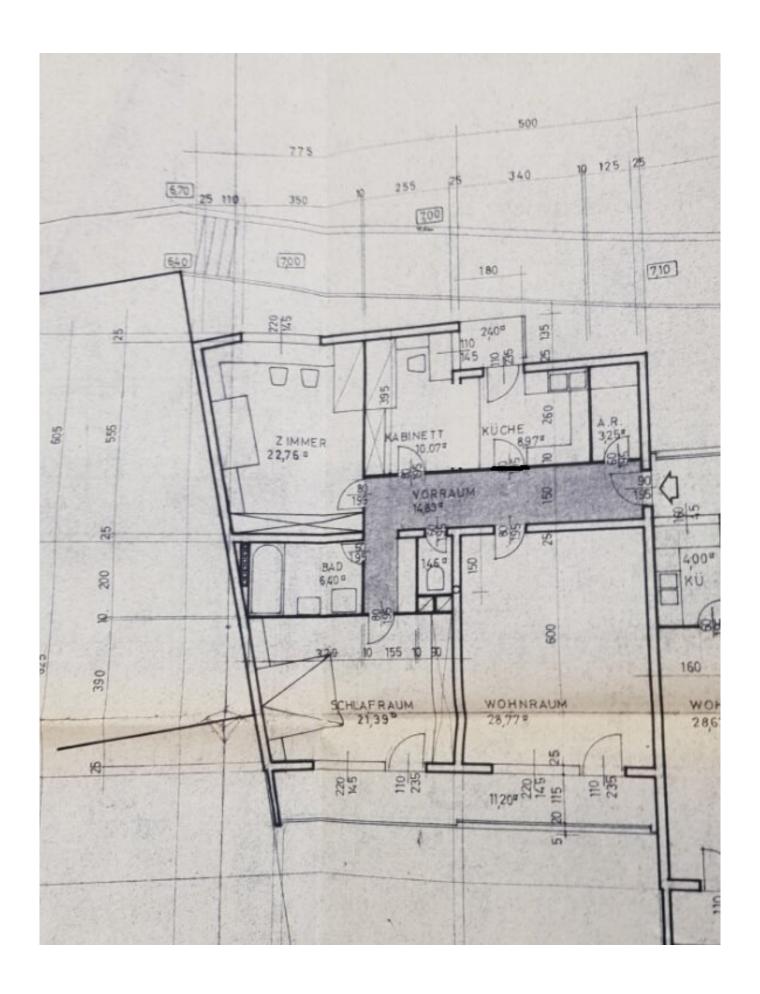












Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Hoflage – ca. 111 m² Nutzfläche

Diese großzügige **4-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Lage im Innenhof. Auf rund **111 m² Nutzfläche** verteilen sich ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit Essbereich, ein Abstellraum, ein Vorraum, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Ein besonderes Highlight ist die **rund 11,20 m² große Loggia** mit Blick in den grünen Innenhof – ideal zum Entspannen.

Zur Wohnung gehört ein **eigenes Kellerabteil**. Zusätzlich steht **ein allgemeiner Parkplatz** im Hof zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare oder Anleger, die Wert auf eine zentrale Lage und eine funktionale Raumaufteilung legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Ich freue mich darauf Ihnen nähere Details zu erzählen.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap