

**Frisch saniert & zentral – 2-Zimmer-Wohnraum in
Gleisdorf**



Objektnummer: 3158

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	598,90 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	491,00 €
Betriebskosten:	121,00 €
Heizkosten:	49,00 €
USt.:	58,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107





Objektbeschreibung

Eine angenehme **Atmosphäre** bietet die **sonnige 2-Zimmer-Wohnung** in **zentraler Lage in Gleisdorf!**

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnzimmer mit Küche
- Schlafzimmer

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap