Erstbezug mit Aussicht – Sonnige Terrassenwohnung in Wals-Siezenheim

Frontansicht mit beiliegenden Carports und freien Stellplätzen

Objektnummer: 15043

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	535.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

Objektbeschreibung

Erstbezug mit Bergblick – moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Wals-Siezenheim

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Gemeinde Wals-Siezenheim bei Salzburg! Diese stilvolle Terrassenwohnung bietet auf rund **64,88 m²** Wohnfläche eine moderne und durchdachte Raumaufteilung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Wohlfühlen ein, während das gemütliche Schlafzimmer mit direkt angrenzendem WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein weiteres Zimmer eignet sich perfekt als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen, separat begehbaren Abstellraum.

Highlights im Überblick:

- **Erstbezug** – Sie sind die ersten Bewohner dieser hochwertigen Wohnung
- **Terrasse mit Bergblick** – ca. 9 m² mit herrlichem Blick auf den Untersberg
- **Hochwertige Parkettböden** in allen Wohnräumen für ein warmes Wohngefühl
- **Personenaufzug** – bequem und barrierefrei erreichbar

Genießen Sie Ihre Auszeit auf der Terrasse – ob bei einem entspannten Start in den Tag mit einer Tasse Kaffee oder beim Sonnenuntergang mit Blick in die Berge. Diese Wohnung bietet Raum zur Entfaltung und ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Top-Lage in Wals-Siezenheim:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch sehr zentralen Lage. Die Salzburger Innenstadt ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar – perfekt für alle, die die Nähe zur Stadt ebenso schätzen wie ein entspanntes Wohnumfeld.

Parkmöglichkeiten:

- Freiplatz: € 12.000,-
- Überdachter Carport-Stellplatz: € 19.000,-