

## 2-Zimmerwohnung am Dünserberg



**rimo** | räume für dein leben

Titelbild

**Objektnummer: 5681/493**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6822 Dünserberg
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	266,75 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Tiefgaragenstellplatz € 25.000,00

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

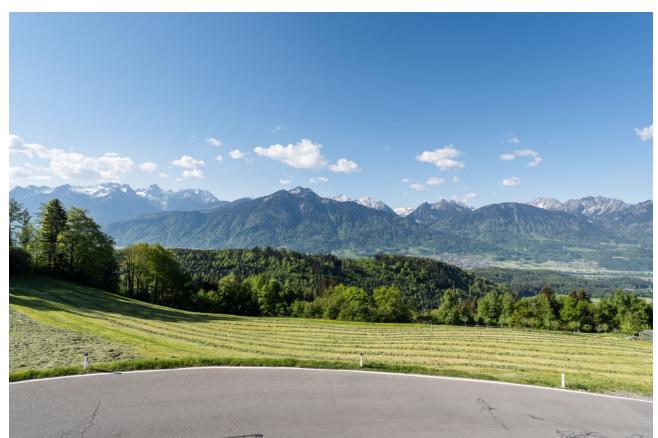


**Daniel Marte**

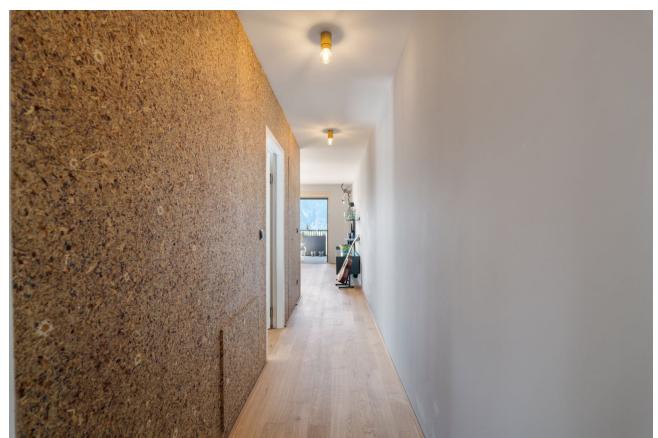
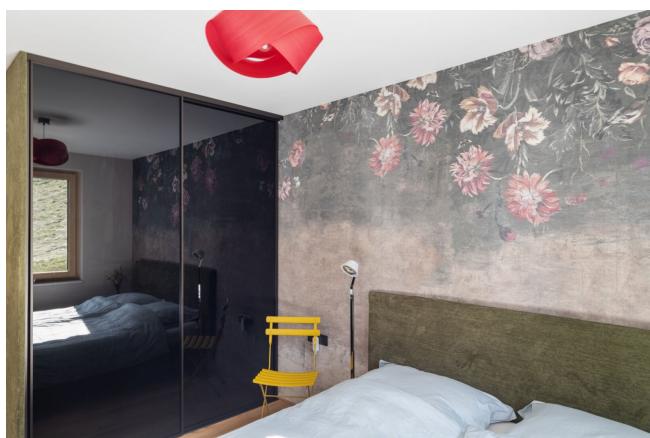




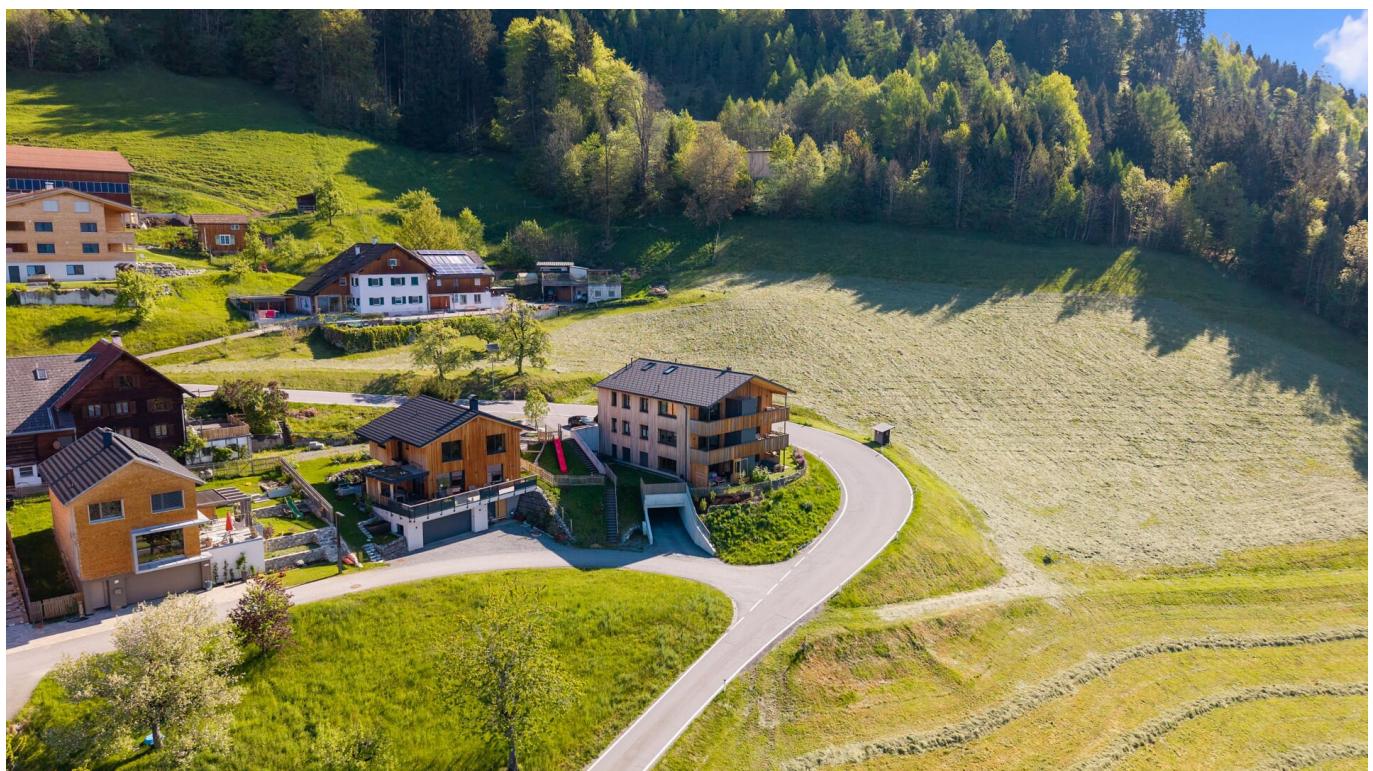


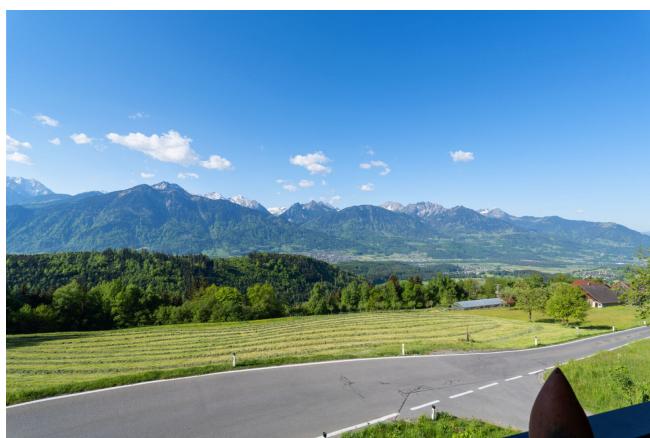
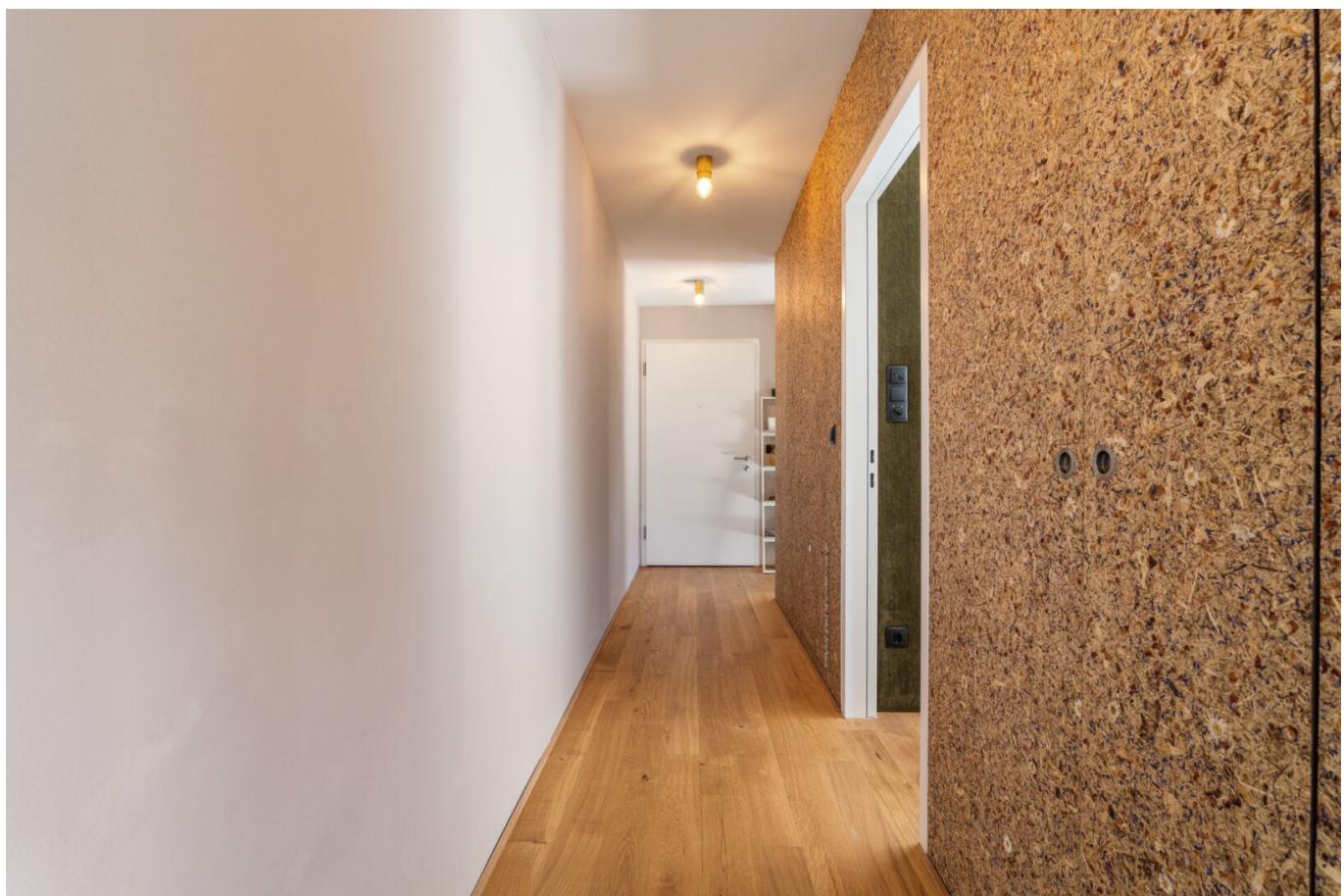


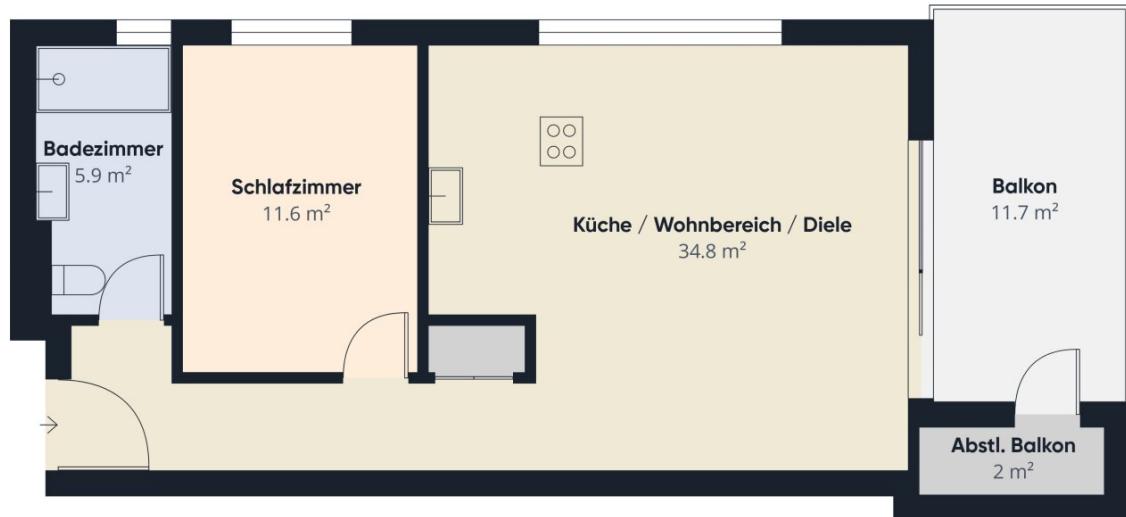












Ungewöhnliche Gesamtfläche<sup>(1)</sup>

53 m<sup>2</sup>

Balkone und Terrassen

13.7 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgerecht.  
Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angefertigt wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE360

# Objektbeschreibung

## Highlights der 2-Zimmer-Wohnung im Überblick:

- ? Ruhige, dennoch gut angebundene Lage mit unverbaubarem Bergblick
- ? Gepflegte, geschmackvoll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung
- ? Ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines 3-geschossigen Wohnhauses mit Aufzug
- ? Hochwertige Ausstattung:
  - Fußbodenheizung
  - Edler Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer
  - Stilvolle Fliesen im Bad: Mosaikfliesen *Bisazza Tiana* in der Dusche und elegante italienische Bodenfliesen
  - Regendusche und elektrische Toilette für besonderen Komfort
  - Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- ? Sonniger Balkon mit praktischem Abstellraum
- ? Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- ? Tiefgaragenstellplatz inklusive

**Fazit:** Diese ca. 53 m<sup>2</sup> große Wohlfühlwohnung bietet alpines Flair und durchdachten Komfort – perfekt für Paare oder qualitätsbewusste Einzelpersonen, die eine ruhige, aber nicht abgeschiedene Lage schätzen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap