

Freundliches Geschäftslokal in Baden



Objektnummer: 6984/305

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,23 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	18,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaltmiete (netto)	724,67 €
Kaltmiete	968,34 €
Betriebskosten:	243,67 €
USt.:	193,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

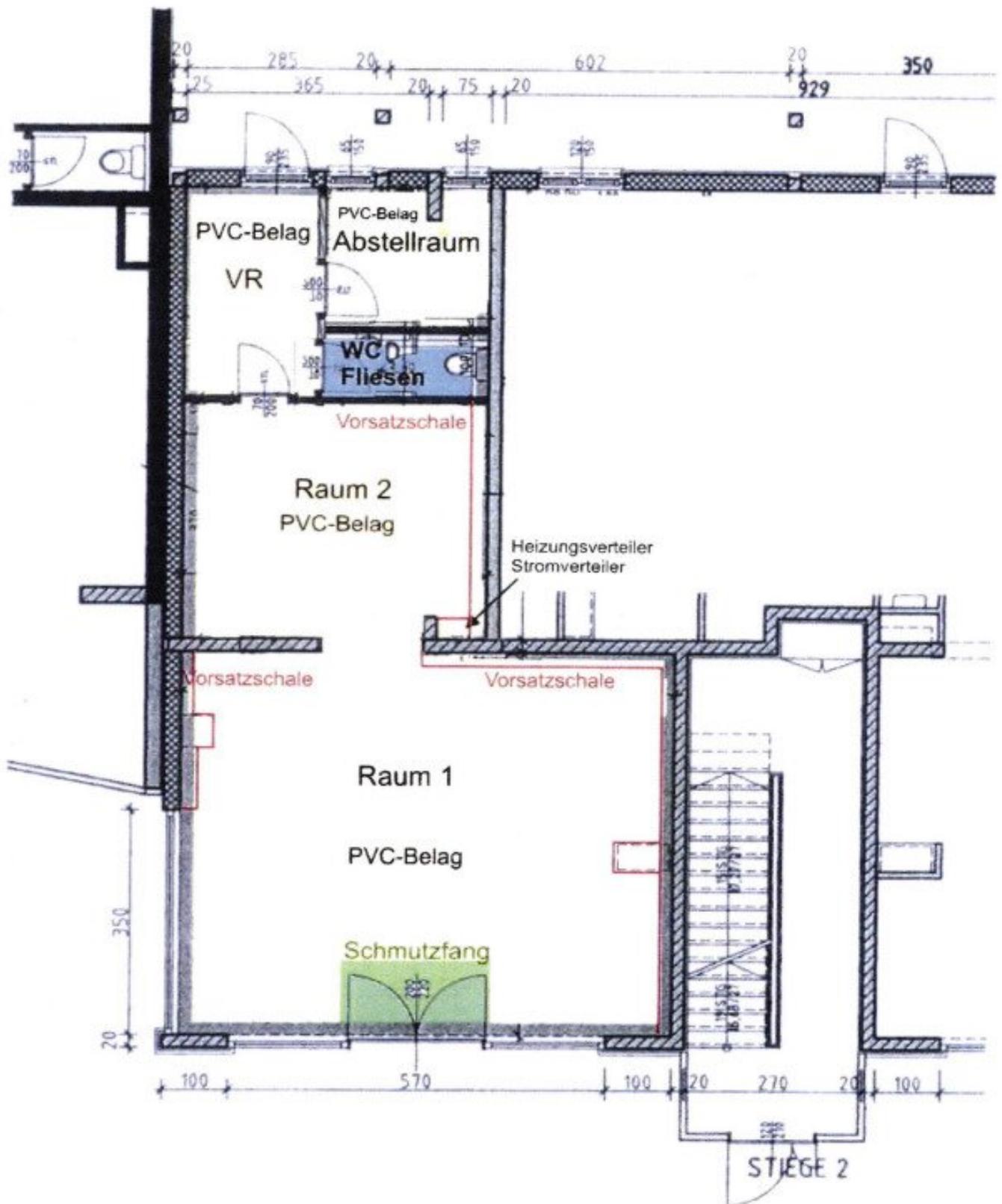
T 06644352241











Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Baden zu vermieten!

Wir vermieten ab sofort ein nettes Geschäftslokal in Baden mit ca. 76,23m²

Ausstattung:

- Große, helle Verkaufsfläche im Eingangsbereich
- Kleine Einbauküche
- Ein Büro im hinteren Bereich des Geschäftslokals
- WC Anlage
- Abstellraum
- 3 zugeordnete Parkplätze vor dem Lokal

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Satz- und Tippfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap