Ebenerdige Bürofläche samt Lager in Pasching zu vermieten!

Eingangsbereich I

Objektnummer: 6271/22298

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	252,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.386,00 €
Kaltmiete	1.701,00 €
Miete / m²	5,50 €
Betriebskosten:	315,00 €
USt.:	340,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

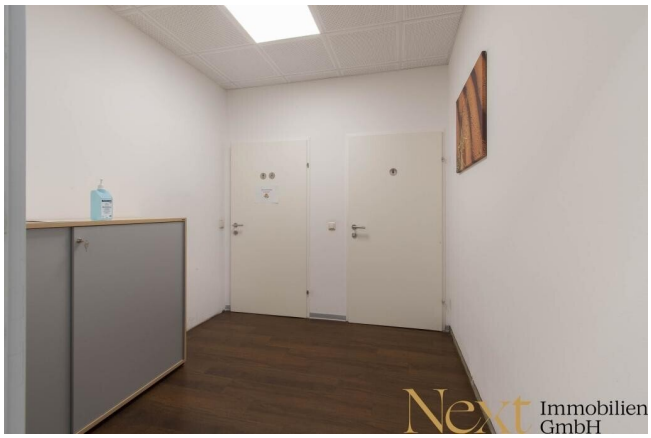
Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PRIVATER PARKPLATZ
Next
mmobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Gewerbefläche bestehend aus Büro und Lager in Pasching zu vermieten! - Widmung: Mischbaugebiet

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Freistellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Das besagte Objekte befindet sich im Erdgeschoss mit ca. 252m², bestehend aus Büro- bzw. Lagerflächen.

AUFTEILUNG:
- Büro (inkl. Sanitärflächen): ca. 200m²
- Lagerflächen: ca. 52m²

In der angebotenen Fläche sind neben den Arbeits- und Lagerbereichen auch praktische Nebenräume vorhanden. Dazu zählen separate WCs, Duschen, zwei Abstellräume sowie eine kompakte Teeküche.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: € 20,00/PP zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Mischbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap