

Schnäppchen!! Grundstück in Frauendorf a.d. Schmida



Bild 1

Objektnummer: 3862_137
Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Frauendorf an der Schmieda

Art:

Grundstück - Sondernutzung

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

3710 Frauendorf an der Schmida

Kaufpreis:

10.500,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

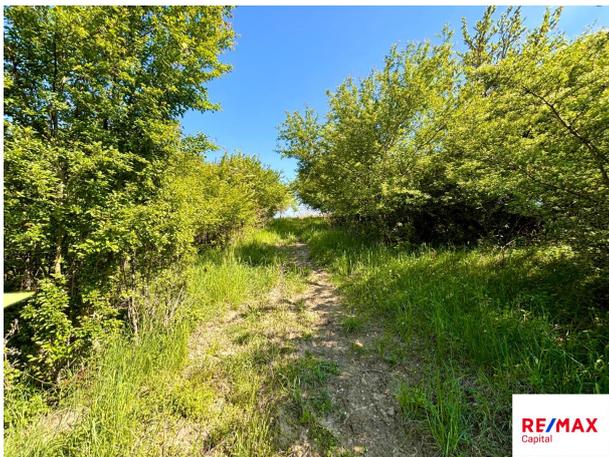


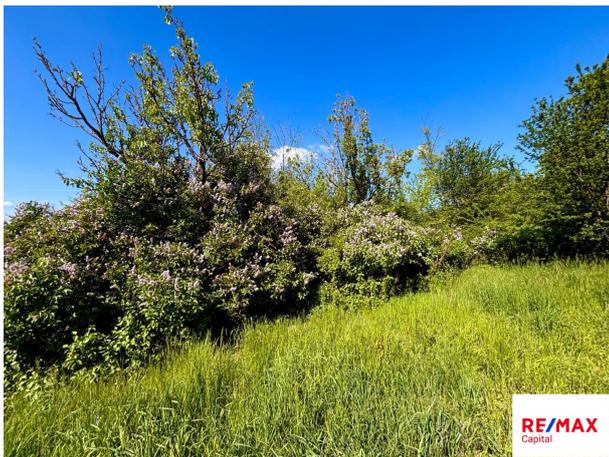
Sylwia Anna Zagula

RE/MAX Capital
Porzellangasse 18/1A
1090 Wien

H +43 676 56 14 906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Idyllisches Grünland mit vielfältigem Potenzial für Land- und Forstwirtschaft

Objektdaten

- **Objektart: Grundstück**
- **Nutzung: Grünland (gewidmet ausschließlich für Land- und Forstwirtschaft !!)**
- **Grundstücksfläche: ca. 2.690 m²**
- **Lage: Frauendorf an der Schmida**
- **Hanglage: ja**
- **Bepflanzung: Obstbäume, Blumen, natürliche Vegetation**

Beschreibung

Inmitten der sanften Hügellandschaft von Frauendorf an der Schmida liegt dieses **ca. 2.690 m²** große Grundstück, das sich ideal für **land- und forstwirtschaftliche Nutzung** eignet. Die leichte Hanglage verleiht dem Grundstück nicht nur einen besonderen landschaftlichen Reiz, sondern bietet auch optimale Bedingungen für den Anbau verschiedenster Kulturen. Das Grundstück ist als **Grünland mit Widmung für Land- und Forstwirtschaft** ausgewiesen und eignet sich damit hervorragend für verschiedenste landwirtschaftliche Tätigkeiten – ob zur Selbstversorgung, Obstanbau, Gemüseanbau oder zur Aufforstung. Verschiedene Obstbäume und blühende Pflanzen verleihen dem Areal ein natürlich gewachsenes, idyllisches Flair und bieten bereits bestehende **Nutzungsmöglichkeiten für Hobbygärtner**.

Lage

Frauendorf an der Schmida ist eine Ortschaft in der gleichnamigen Katastralgemeinde der Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida im westlichen Weinviertel. Der Ort liegt in der Kleinregion Schmidatal im Bezirk Hollabrunn in Niederösterreich. Die Region ist geprägt von landwirtschaftlich genutzten Flächen, Waldgebieten und kleinen Siedlungsstrukturen – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Entschleunigung suchen.

Verkehrsanbindung

Frauendorf an der Schmida liegt verkehrsgünstig im westlichen Weinviertel in Niederösterreich und ist gut über das regionale Straßennetz wie zb. öffentliche Busse nach Ziersdorf (Franz-Josefs-Bahn) und Hollabrunn (S-Bahn) sowie mit dem Auto erreichbar.

Wien: ca. 63 km

Hollabrunn: ca. 15 km

Ziersdorf: ca. 8 km

Maissau: ca. 15 km

Eggenburg: ca. 20 km
Retz: ca. 25 km

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen.. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.