

Sonnige Hanglage mit Ausblick – Natur genießen, Stadtnähe erleben



Sonnige Hanglage mit Ausblick

Objektnummer: 2615_1623

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4242 Hirschbach im Mühlkreis
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Hirschbach im Mühlkreis steht ein 945 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Die südliche Ausrichtung in Kombination mit der Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für ein lichtdurchflutetes Zuhause mit Ausblick.

Das Grundstück mit der Widmung Dorfgebiet ist voll aufgeschlossen – Wasser, Kanal und Strom sind bereits vorhanden. Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Gemeindestraße, was eine einfache Erreichbarkeit garantiert. Ein geotechnisches Bodengutachten liegt bereits vor und schafft Planungssicherheit für Ihr zukünftiges Bauvorhaben. Ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren ab Kaufdatum ist zu berücksichtigen. Die Anschließungskosten wurden fast zur Gänze entrichtet. Bebauungsplan gibt es in diesem Fall keinen, es gilt jedoch die OÖ. Bauordnung.

Hirschbach im Mühlkreis bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf: Kindergarten, Volksschule, Nahversorger, Gasthäuser, Ärzte sowie ein reges Vereinsleben und kulturelle Angebote zeichnen die lebenswerte Gemeinde aus. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Naturerleben ein.

Die Bezirkshauptstadt Freistadt ist nur ca. 15 Autominuten entfernt und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen, ein Krankenhaus sowie eine direkte Anbindung an die Schnellstraße S10, die eine gute Verbindung Richtung Linz und Tschechien gewährleistet. Weitere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte dem Lageexposé.

Ein ideales Grundstück für Familien, Naturliebhaber und alle, die ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Hinweis: Maklerprovision in der Höhe von 4% wird in Österreich bei Immobilienverkäufen bis zu einem Verkaufswert von 36.336,42 Euro (exkl. 20 % USt) berechnet.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.