

Wohnen mit Raum und Ruhe – Haus mit weitläufigem Garten



1. Terrasse

Objektnummer: 2275_7406

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	630.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

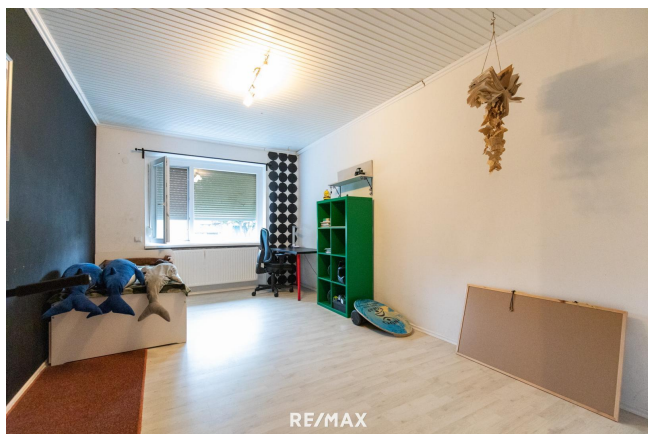


Diana Ciboch

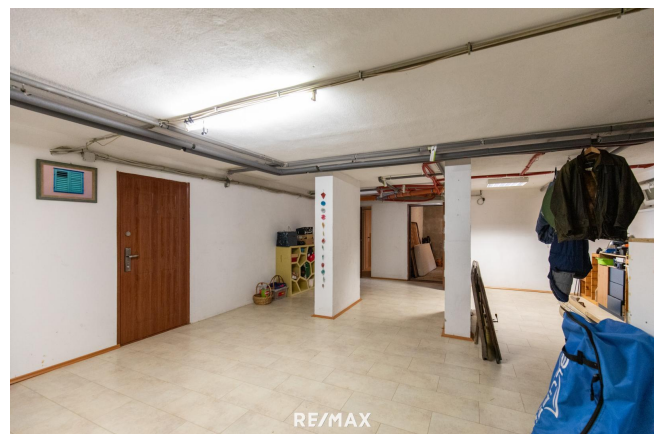
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.



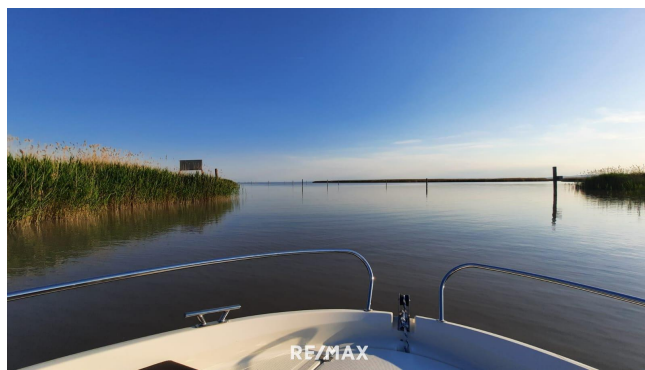


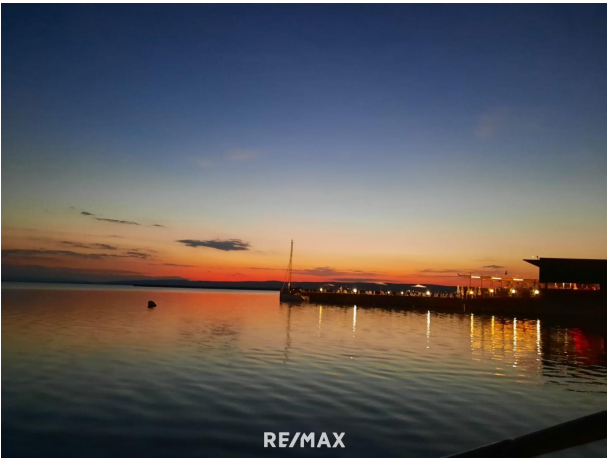












Objektbeschreibung

Open House

Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

In ruhiger Wohnlage von Neusiedl am See, in einer gepflegten Gegend, befindet sich dieses klassisch gestaltete Einfamilienhaus mit durchdachtem Grundriss, fünf Zimmern, vier Bädern und einem großzügigen Garten mit Südwest-Ausrichtung – ideal für Familien, die viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre suchen.

Das Wichtigste auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 162 m²

Grundstücksfläche: ca. 1091 m²

Terrasse ca. 80m²

Geräumiger Dachraum

Große, überdachte Terrasse

Sonniger Garten mit Südwest-Ausrichtung

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und der Neusiedler See sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung nach Wien oder Bratislava ist ausgezeichnet.

In Neusiedl am See befinden sich Kindergärten und Schulen. Außerdem wird auch die Ausbildung an der Waldorf-Schule angeboten.

Gerne präsentiere ich Ihnen diese ImmobilieAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient:

53.0 kWh/(m²a)

Klasse Heiz B

wärmebedarf

f:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!