

**“Top Geschäftslokal im Zentrum von Mariazell – ehem.
Café 1157 (vollausgestattet, ablösefrei)“**



GL Mariazell

Objektnummer: 1626_27123

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Nutzfläche:	187,00 m ²
Verkaufsfläche:	187,00 m ²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Verand Selimi

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 974 16 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City-Immobilien

GENERALI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

“Top Geschäftslokal im Zentrum von Mariazell – ehem. Café 1157 (vollausgestattet, ablösefrei)“

Willkommen im Herzen von Mariazell! Dieses charmante Geschäftslokal – bekannt als Café 1157 – befindet sich in Bestlage am Hauptplatz 3 / Top 1, direkt neben der weltberühmten Basilika und inmitten eines traditionsreichen Umfelds voller Leben, Kultur und Tourismus.

Lage & Umgebung:

Der Hauptplatz von Mariazell ist einer der zentralsten und meistbesuchten Orte der Stadt. Pilger, Touristen sowie Einheimische sorgen das ganze Jahr über für hohe Frequenz. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Gastronomiebetriebe, Hotels, Geschäfte und Sehenswürdigkeiten.

Objektdetails:

Das Geschäftslokal liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus und besticht durch seine großzügige Fensterfront, die eine ideale Sichtbarkeit und einladende Atmosphäre bietet. Das Lokal wurde vor der Corona-Pandemie umfassend renoviert und überzeugt durch ein modernes, gepflegtes Erscheinungsbild mit historischem Flair.

Ein besonderes Highlight: Das Café wird vollausgestattet und betriebsbereit übergeben – und das ganz ohne zusätzliche Ablöse. Vom Mobiliar bis zur Kücheneinrichtung ist alles vorhanden, sodass einem schnellen Neustart nichts im Wege steht.

Highlights im Überblick:

Zentrale Lage direkt am Hauptplatz von Mariazell

Bekannt unter dem Namen „Café 1157“

Umfassende Renovierung vor Corona

Vollausgestattete Übergabe – ohne Ablöse!

Großzügige Schaufensterfront

Flexible Nutzung möglich (Café, Restaurant, Einzelhandel, Büro etc.)

Laufkundschaft durch Tourismus und Wallfahrtsbetrieb

Sichern Sie sich dieses einzigartige Objekt mit Geschichte, Charme und betriebsbereiter Ausstattung – im Herzen einer der traditionsreichsten Städte Österreichs.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse HeizwE

ärmebedarf: