

"Platz für 10 oder mehr..."



Ansicht

Objektnummer: 1626_27126

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2114 Kleinebersdorf
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	311,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

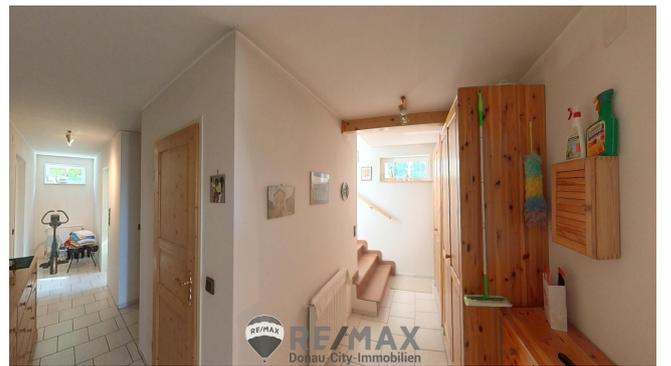
Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien



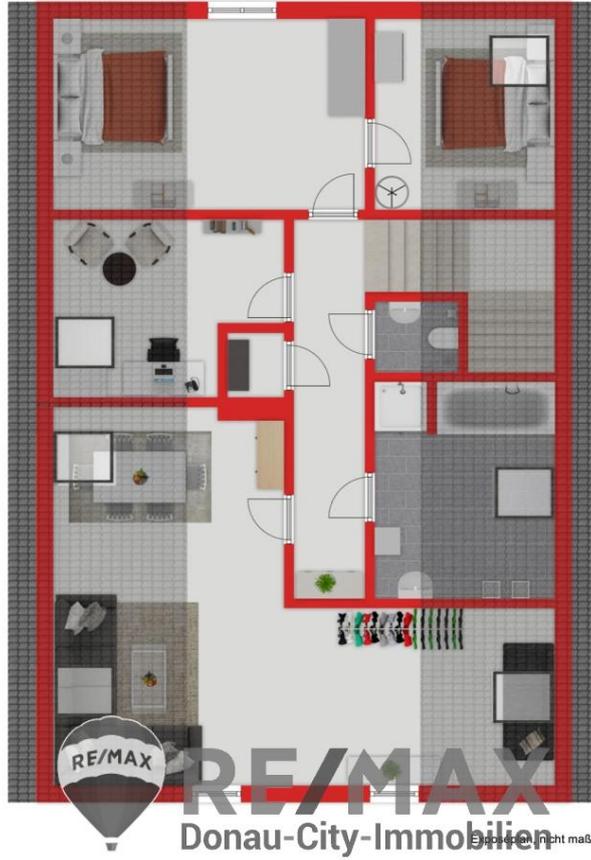












Einzelplan, nicht maßstäblich



Objektbeschreibung

"Platz für 10 oder mehr..."

[Hier geht's zu der 360° Tour](#)

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Am Ortsrand von Kleinebersdorf, inmitten von Feldern und viel Grün, befindet sich Ihr künftiges Heim. Mit genug Platz für die ganze Familie, einem herrlich gepflegten Garten und einer Garage.

Das geräumige Haus verfügt über 2 separate Eingänge, 2 Küchen, 3 Bäder und 3 WCs. Dazu jede Menge Nebenräume wie eine Garderobe, Abstellräume und eine top ausgestattete Werkstatt.

Die einzelnen Ebenen sind derzeit wie folgt aufgeteilt:

Untere Ebene - Keller wäre hier eindeutig das falsche Wort!

Geräumige Wohnküche mit Sitzgelegenheit

Großes Wohn/Schlafzimmer

Abstellraum

Werkstatt

Badezimmer mit Dusche und Infrarotkabine

WC

Obere Ebene - Erdgeschoß

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Schrankraum - auch geeignet als kleines Schlafzimmer

Technikraum

Abstellraum

Badezimmer mit Badewanne

WC

Oberste Ebene - Dachgeschoß

Großes Wohnzimmer - leicht adaptierbar zu 2 separat zugänglichen Schlafzimmern

2 Schlafzimmer

1 kleines Gäste/Arbeitszimmer

Geräumiges Bad mit Dusche und Badewanne

WC

Abstellraum

Falls nötig, könnte man in diesem Haus problemlos auch 10 Schlafzimmer machen.

Der Zustand des Hauses ist ausgezeichnet, einem raschen Einzug steht also nichts im Weg!

Richtpreis: € 300.000,--*)

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 74.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebed
arf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.46