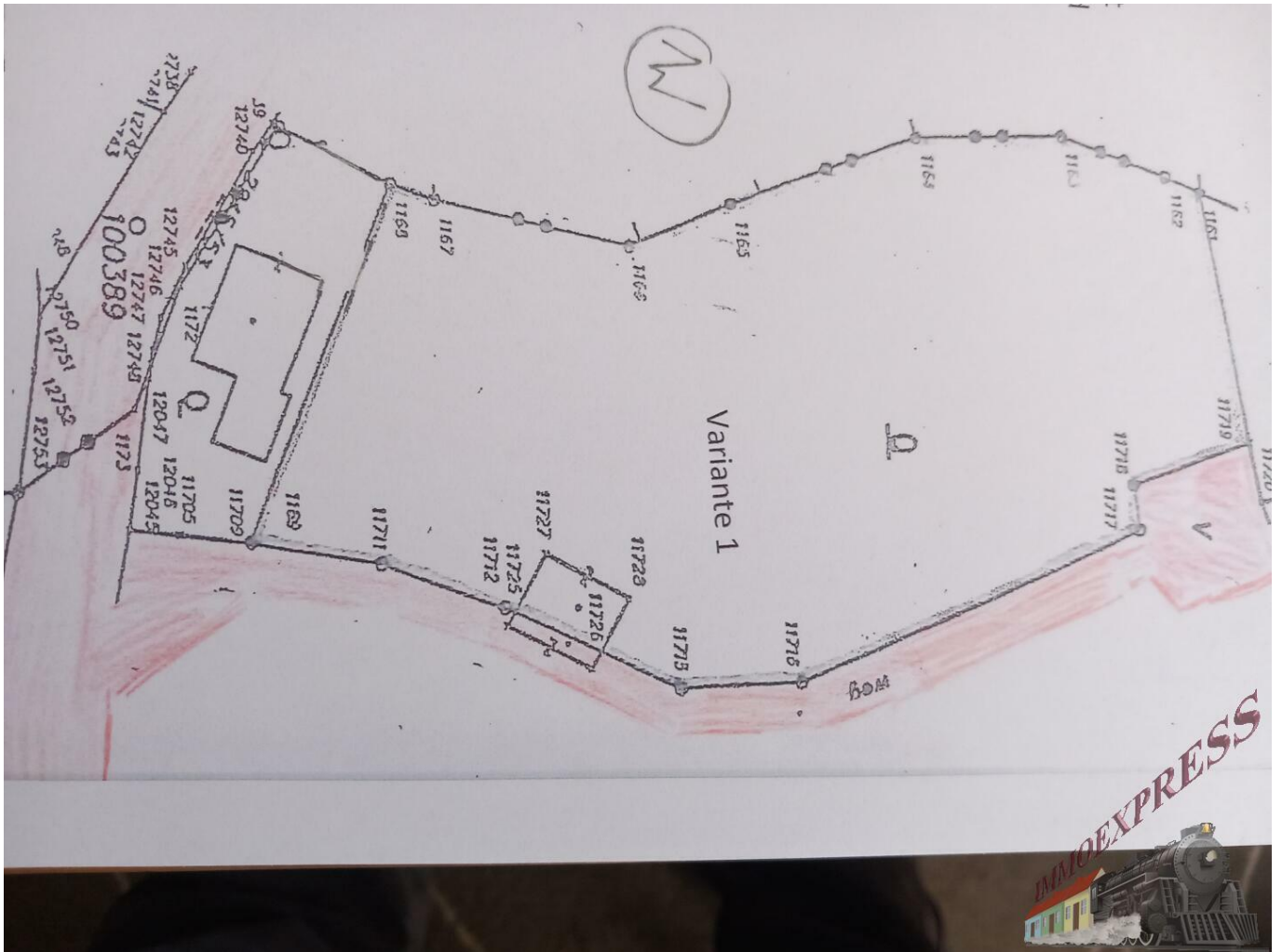


GRUNDSTÜCK IN PEUERBACH



20250430_164640

Objektnummer: O2100165194

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Gesamtfläche:	3.253,00 m ²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Robert Brandtner

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 37 89 799
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PEUERBACH eine Kleinstadt mit viel Flair und Geschichte

Optimal für Bauträger, Wohnungsgenossenschaften oder als Wertanlage .

Sonnenhang (Westhang) mit Blick über das Zentrum (bekannte Altstadt)
alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kinocenter

Grundstücksgröße : 3.253 m2

auf Wunsch auch teilbar

Anlegerbeiträge tw. entrichtet (Kanal etc.)

Als Projektstudie haben wir ihnen 3 Varianten (Grobskizzen beigelegt).

Wir weisen darauf hin, dass dies noch nicht mit dem Bauamt im Detail abgestimmt wurde.

Es handelt sich um rein unverbindliche Vorschläge.

Variante 1

Grundstück gesamt, auch für sozialen Wohnbau geeignet, Detailsplanung und Kalkulation erstellt.

Variante 2

Verkauf von Einzelgrundstücken, Grösse noch beliebig, Vermessung auf Wunsch

Variante 3

Möglichkeiten einer Bebauung mit Terrassen-Häusern oder Wohnungen (abgestuft).

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintrag Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Provision 3 % + 20 % UST.

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller

- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.