

ARED Park - Geschäftslokal/Büro mit Halle H3



Objektnummer: 6984/317

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	ARED-Straße 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Nutzfläche:	219,46 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	127,10 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.567,84 €
Kaltmiete	2.219,53 €
Miete / m ²	7,14 €
Betriebskosten:	651,69 €
USt.:	443,91 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

T 06644352241

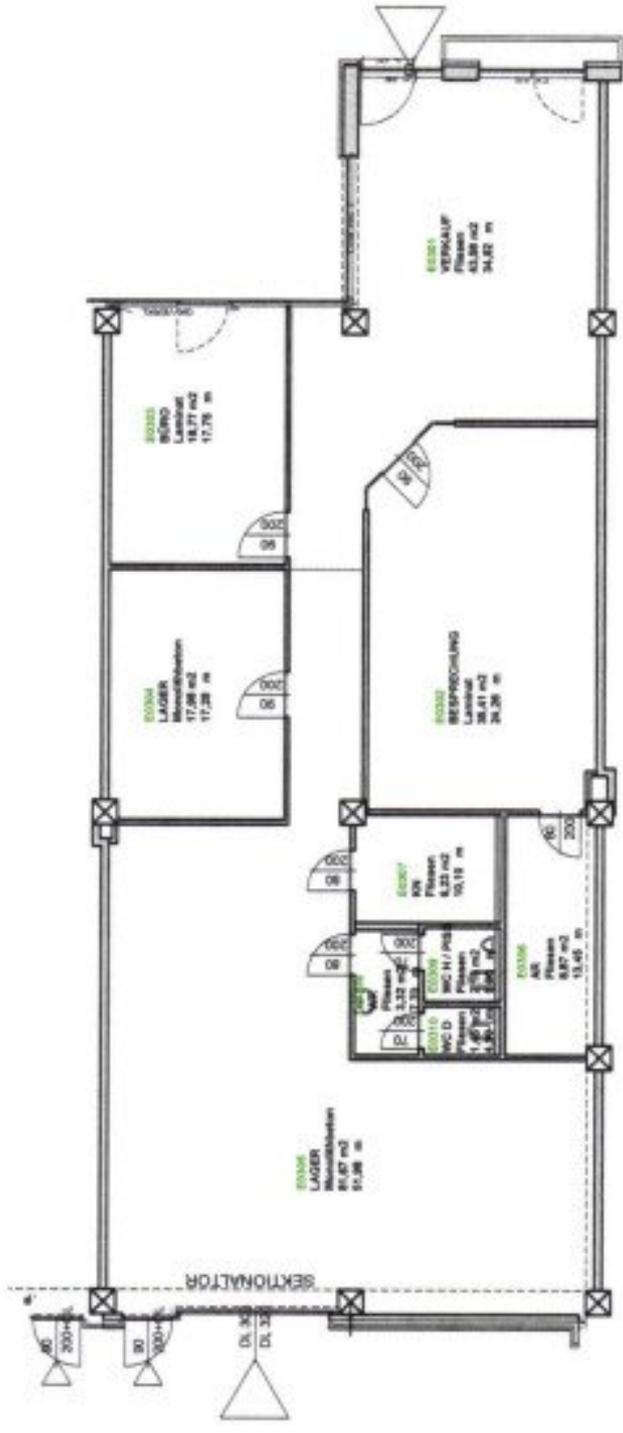
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 3 219,46 m²
ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Der ARED Park ca. 30 Kilometer südlich von Wien ist ein TOP Standort für Ihr Unternehmen. Bisher haben sich mehr als 450 Firmen in dem 500.000 m² großem Gewerbegebiet angesiedelt. An diesem Standort wurden bereits mehr als 42.000,00 m² Hallenflächen und mehr als 22.000,00 m² Büroflächen errichtet. Wir bieten Büros, Hallen und Lager in unterschiedlichen Größen. Der Gewerbepark ist unmittelbar an der A2 Abfahrt Leobersdorf und ist mit dem Individualverkehr ideal zu erreichen. Die öffentliche Erreichbarkeit ist über die Südbahnstrecke mit dem Zug zum Bahnhof Leobersdorf und dann mit dem Bus direkt zum Ared Park sehr gut.

Geschäftslokal ca. 137 m² und ca. 82 m² Halle

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Stromanschlüsse installiert im Brüstungskanal

Mietkosten

- in den Betriebskosten sind die Heizkosten enthalten
- zzgl. Stromkosten (eigener Zähler)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten