

Einfamilienhaus für Heimwerker zu kaufen!



Objektansicht

Objektnummer: 2615_1622
Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4240 Freistadt |
| Baujahr: | ca. 1935 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 96,26 m ² |
| Nutzfläche: | 133,26 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | G 345,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,25 |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gernot Gratzl







Objektbeschreibung

Dieses preiswerte Einfamilienhaus besticht durch seine stadtnahe Lage in einem ruhigen Siedlungsgebiet in einer Sackgasse am Stadtrand der aufstrebenden und lebenswerten Bezirkshauptstadt Freistadt. Die Grundstücksgröße der Immobilie beträgt 412 m².

Dieses Haus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt wurde ca. großteils 1975 gebaut und 2001 um eine Doppelgarage erweitert. Der Hauptzugang zur Immobilie erfolgt über einen Vorplatz in das zentrale Stiegenhaus, von welchen die einzelnen Räume erschlossen sind.

Im ca. 63 m² großen Erdgeschoß befinden sich Dusche und WC, Wohnküche sowie Lager und Haustechnikräume. Aufgrund des Gebäudealters weist das Erdgeschoß einen dementsprechenden Sanierungsbedarf auf.

Das Obergeschoß bietet Wohnkomfort auf ca. 60 m². Wohnzimmer mit Schwedenofen, Küche, Badezimmer Kinderzimmer runden das Raumangebot ab.

Beheizt wird das Haus über eine Zentralheizung mit Öl.

Für Ihre PKW's steht eine Doppelgarage sowie ein Vorplatz zur Verfügung. Ein Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse mit kleinen Gartenbereich, welche sich ideal als Rückzugsort oder für gemütliche Grillabende eignet.

Die HIGHLIGHTS der Immobilie:

- * Wohnkomfort in zentraler, ruhiger Siedlungslage in Freistadt
- * Attraktives Preis/Leistungsverhältnis
- * große Terrassenfläche

ENTFERNUNGEN

- * Freistadt Hauptplatz 750 m fußläufig
- * Supermärkte Hofer/Lidl 750 m
- * Anschluß S10 Freistadt Nord 1,6 km
- * Linz Hauptplatz 40 km
- * Flughafen Hörsching 55 km

Informationen zu FREISTADT:

Die Bezirkshauptstadt Freistadt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Konditoreien, Apotheke, Buchhandlungen und viele weitere Geschäfte laden zum Einkaufen ein. Gute Restaurants, Hotel, Schulen, Kindergärten und Krabbelstuben sind schnell und sicher erreichbar. Auch mit Dienstleistungsbetrieben – Banken, Versicherungen, Friseure und Kosmetikstudios und und und... ist Freistadt gut versorgt. Um Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit kümmern sich Ärzte, Physiotherapeuten, Bandagisten, Optiker und Masseur vor Ort. Auch ein Krankenhaus und ein Seniorenheim befinden sich direkt in Freistadt.

Der Autobahnanschluss S10 nach Linz und Prag liegen nur wenige Minuten entfernt und sorgen für optimale nationale und internationale Anbindung.

Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Stadt Freistadt finden Sie auf der

offiziellen Homepage der Stadtgemeinde: www.freistadt.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe Ihnen für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.