Modern. Vielseitig. Mit Blick ins Grüne – Ihr neuer Standort!

Geschäftsobjekt - Landeck - Eingangsbereich

Objektnummer: 1613_11095

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	ca. 2009
Nutzfläche:	252,68 m²
Verkaufsfläche:	252,68 m²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	2.520,00 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

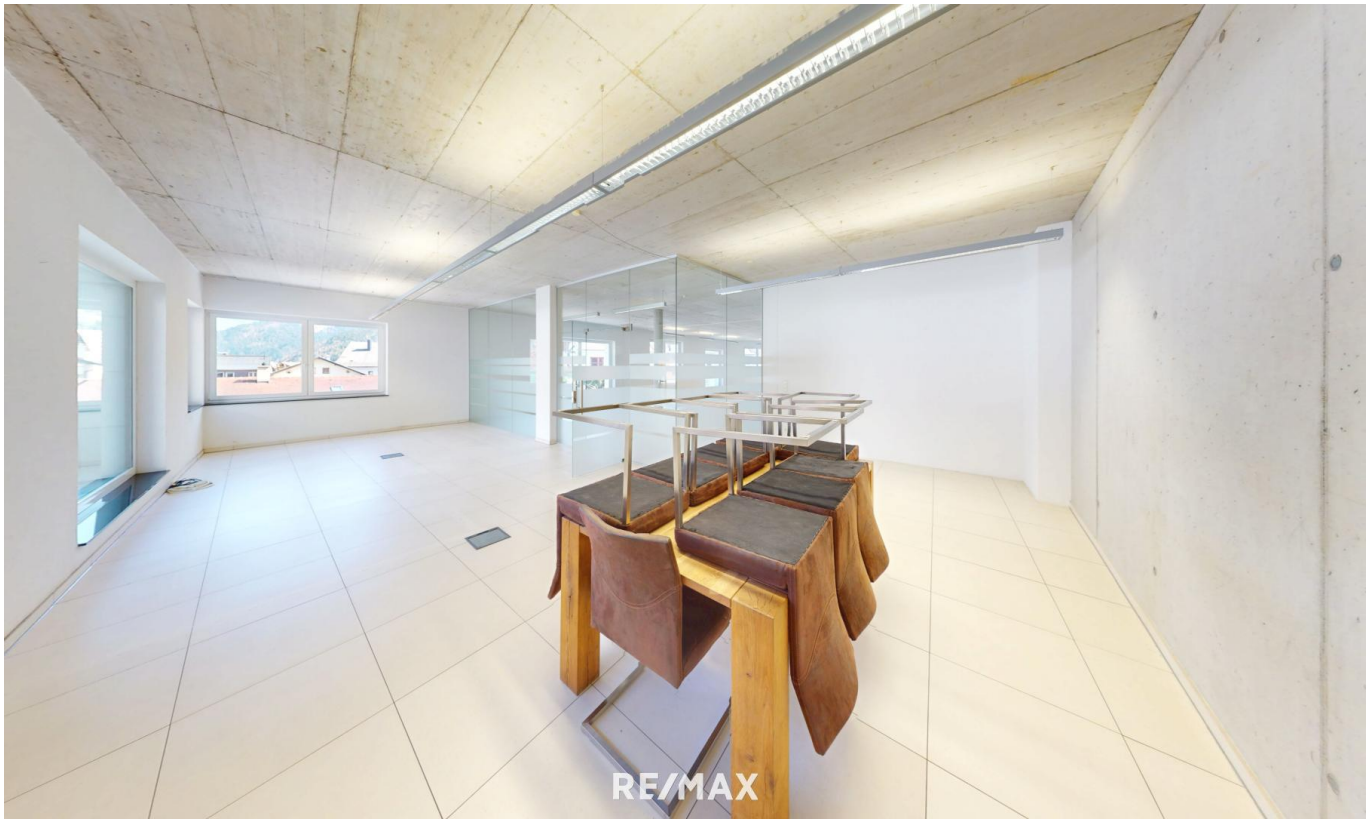
Ihr Ansprechpartner

Dominic Grünauer

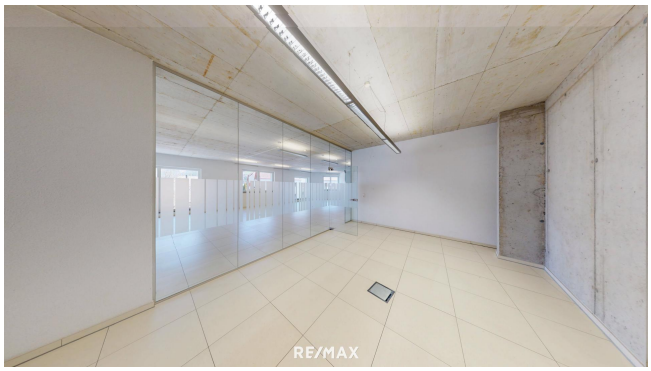
RE/MAX Recon 4
Malserstraße 20
6500 Landeck

H +43 5 99 97 10

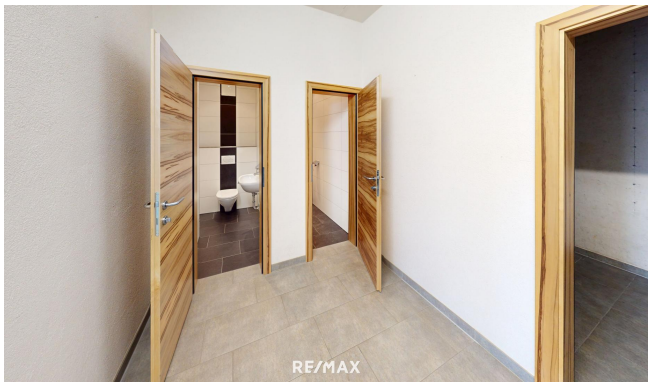
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Modern. Vielseitig. Mit Blick ins Grüne – Ihr neuer Standort in Landeck!

• Nutzfläche: ca. 252,68 m²
• Helle, lichtdurchflutete Räume
• Separate Arbeitsbereiche
• Küche und praktische Ausstattung
• 5 Stk. Garagenstellplätze und Parkmöglichkeiten zusätzlich anmietbar
• Betriebskosten inklusive Stromkosten
• Arbeiten mit Blick in die Natur

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2100	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	450	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	510	
Gesamtbetrag	€	2520	
Heizwärmebedarf:	54.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.57		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+		

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/