

"Sonnige Wohlfühloase in Imst am Rofen – mit Balkon & offenem Wohn-Essbereich!"



Wohnung - Wohnraum

Objektnummer: 1613_11124

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	ca. 1993
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ines Raggl





Objektbeschreibung

"Sonnige Wohlfühloase in Imst am Rofen – mit Balkon & offenem Wohn-Essbereich!"

- Bezug ab 01.09.2025 möglich
- Gut durchdachte Raumaufteilung
- Wohnfläche: ca. 54 m²
- Tiefgaragenabstellplatz
- Allgemeiner Garten
- Balkon
- Hochwertige neue Küche
- Baujahr: ca. 1993

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 38.0 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamt 1.14

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G C

Gesamtenergieeffizienz:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>