

**TOP PREIS - KEIN BAUZWANG - SEHR SCHÖNES  
Grundstück für IHR TRAUMHAUS - EBEN - SONNIG -  
RUHIG - RASCH auf der Autobahn !**



eben und sonnig

**Objektnummer: 1068\_4998**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4655 Vorchdorf  
**Kaufpreis:** 208.120,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Es erwartet Sie ein ebenes Grundstück in sonniger, ruhiger Lage !

Es gibt auf diesem Grundstück KEINEN BAUZWANG und es gilt bei Bebauung die OÖ-Bauordnung ohne zusätzlichen Bebauungsplan!

Die Wasserversorgung ist durch die Wassergenossenschaft Haresau sichergestellt - Kanal ist ein Gemeindekanal!

Bereits bezahlte Aufschließungsgebühren:

Verkehrsflächenbeitrag: € 1.341,40

Kanalanschlussgebühr: € 2.898,50

Sie sind rasch auf der Autobahn Vorchdorf!

Sie wohnen hochwassersicher in unmittelbarer Nähe zum schönen, klaren Almfluss mit seinen wunderbaren Badeplätzen und Wanderwegen!

Vorchdorf erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten, wo Sie alles für Ihre täglichen Erledigungen einkaufen können!

Viel Freude mit Ihrem Traumgrundstück!

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.