

**Preis gesenkt! 3,5-Zimmer-Wohnung mit guter
Infrastruktur in Wr. Neudorf!**



PC200085

Objektnummer: 2025-622

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2351 Wiener Neudorf |
| Baujahr: | 1958 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Wohnfläche: | 75,44 m ² |
| Nutzfläche: | 88,09 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 215.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Etagenwohnung in Wiener Neudorf bietet auf rund 75 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen, rund 12 m² großen Loggia jede Menge Raum zur persönlichen Entfaltung. Sie verfügt über insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, ein zusätzliches Kabinett – ideal als Home-Office oder Stauraum – sowie eine separate Küche und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand – eine ideale Gelegenheit für Individualisten, Paare oder kleine Familien, die ihr zukünftiges Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Substanz und der durchdachte Grundriss schaffen dabei eine hervorragende Basis für modernes, zeitgemäßes Wohnen. Die südlich ausgerichtete Loggia erweitert den Wohnraum ins Grüne und bietet einen wunderbaren Platz zum Entspannen und Durchatmen.