HSW Gewerbepark Liesing – attraktiver Standort im Süden Wiens

Außenansicht

Objektnummer: 109251482_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Lagerfläche:	1.226,00 m²
Bürofläche:	270,00 m²
Miete / m²	7,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

partyrent.com
partyrent.com

HSW
U
U
Ketzergasse
Ketzergasse

Objektbeschreibung

HSW Gewerbepark Liesing – attraktiver Standort in 1230 Wien Der HSW Gewerbepark-Liesing bietet Großhandels- und Vertriebsunternehmen verschiedenster Branchen vielfältige Kombinationsmöglichkeiten von Gewerbe-, Büro- und Lagerflächen. Die Lage zwischen der Brunnerstraße und der Liesinger Flurgasse im 23. Wiener Gemeindebezirk zeichnet sich durch städtische Nähe und ausgezeichnete Erreichbarkeit vom Hauptverkehrsknotenpunkt Brunn am Gebirge aus. Die Liegenschaft bietet beste Befahrbarkeit auch für größte LKW Züge, eine Tankstelle mit Shop, Cafe, Bankomat und Waschstraße bietet angrenzend an den Gewerbepark eine angenehme Nahversorgung. Auf einem Areal von ca. 78.000m² befinden sich neben der Tankstelle drei Hallen von denen zwei historische Hintergründe haben und aus der Zeit vor dem 2. Weltkrieges stammen. Die dritte Halle wurde 1997 erbaut. Alle drei Objekte mit einer nutzbaren Fläche von knapp 30.000m² bieten Nutzungsmöglichkeiten von Lager über Gewerbeflächen bis zur Büronutzung und können den Bedürfnissen entsprechend adaptiert werden. er Sicherheit wird durch eine Bewachung mit Diensthunden außerhalb der Betriebszeiten in der Nacht sowie an Wochenenden und Feiertagen entsprochen. Innerhalb dieser Zeiten ist der jederzeitige Zutritt auf das Betriebsgelände für Berechtigte via Anruf des jeweiligen Einfahrttors möglich. Weiters wird durch eine Vielzahl von Kameras jede Bewegung am Gelände rund um die Uhr aufgezeichnet, sodass eine lückenlose Nachvollziehbarkeit von Vorfällen gegeben ist. Verfügbare Flächen: Halle 1 ca. 870 m² Hallenfläche Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 ca. 106 m² Hallenfläche Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 ca. 496 m² Gewerbehalle + ca. 730 m² Lagerfläche + ca. 270 m² Büro (Kombination) Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Halle Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 Lager Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Büro Halle 2 Gesamtfläche ca. 2.430 m³, teilbar ab: ca. 1.275 m² Hallenfläche + ca. 82 m² Büro (saniert) Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Halle Nettomiete/m²/Monat: € 13,50 Büro ca. 1.155 m² Hallenfläche Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: wird nachgereicht