

VGP Park Ehrenfeld Einheit C



P_AT_Ehrenfeld_17-1_10

Objektnummer: 505240031_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf / Aichlham
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	7.399,00 m ²
Lagerfläche:	7.399,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der VGP Park Ehrenfeld stellt ein speziell für Gewerbetreibende, Industrieunternehmen und Logistikdienstleister entwickeltes Immobilienangebot dar. Dank seiner strategischen Lage und der umfangreichen Ausstattung bietet der Park eine optimierte Lösung für Firmen, die Wert auf Effizienz und Funktionalität legen. Der Park präsentiert moderne Bauwerke, die auf die spezifischen Bedürfnisse von Industrie, Logistik und Gewerbe zugeschnitten sind. Die Gebäude vereinen Funktionalität mit ästhetischem Design und bieten eine robuste Grundlage für vielfältige Geschäftsaktivitäten. Mit über 189.000 m² Grundstücksfläche und etwa 79.984 m² vermietbarer Fläche ermöglicht der VGP Park Ehrenfeld eine außerordentliche Flexibilität in der Gestaltung von Büro-, Produktions- und Lagerflächen. Von kleinen Einheiten für Start-ups bis hin zu großen, maßgeschneiderten Lösungen für etablierte Logistikunternehmen – der Park bietet für jedes Geschäftsmodell den passenden Raum. Die vermietbare Fläche teilt sich aktuell auf drei Hallen auf. Halle A: 38.842 m² Halle B: 31.567 m² Halle C: 7.399 m² Die beiden Hallen A & B sind grundsätzlich teilbar. Der Park setzt neue Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Gebäude werden gemäß den höchsten Standards von BREEAM, DGNB oder LEED mit einer Klassifizierung in Gold/Excellent bewertet. Die Installation von Photovoltaikanlagen und die Option auf grüne Dächer unterstreichen das Engagement für umweltschonende Energiekonzepte. Zudem wird die Möglichkeit zur Einrichtung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge geboten, um eine nachhaltige Mobilität zu fördern. Der Park verfügt über eine vollständige technische Infrastruktur, die modernste Anforderungen erfüllt. Dazu gehören unter anderem energieeffiziente Beleuchtungssysteme, hochbelastbare Betonfußböden im Lagerbereich und fortschrittliche Ladelösungen für die Logistik. Die Fassadengestaltung und Fenstersysteme bieten nicht nur ästhetische, sondern auch funktionale Vorteile wie verbesserte Wärmeisolierung und optimale Lichtverhältnisse.