

Ein Grundstück mit Potenzial: Altbestand in attraktiver Lage von Kufstein



Objektnummer: 25K127

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Kaufpreis:	1.295.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner

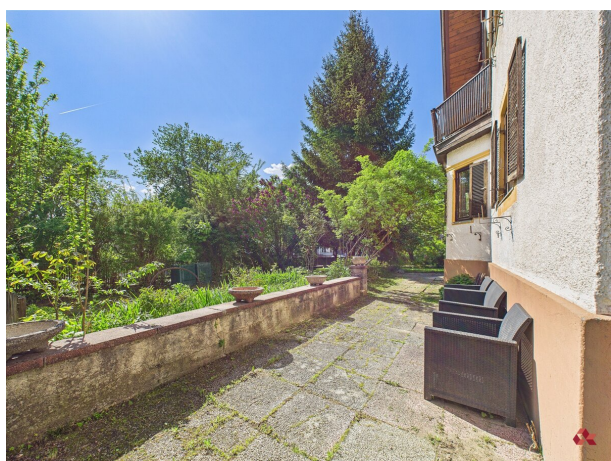


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550
H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage von Kufstein steht dieses Grundstück im Stadtteil Mitterndorf zum Verkauf – zentral gelegen, gut angebunden und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Eine seltene Gelegenheit in einem gewachsenen Wohnumfeld. Das bestehende Einfamilienhaus wurde 1926 errichtet und über die Jahrzehnte erweitert: 1965 kam ein praktischer Zubau mit Garage hinzu, 1992 ein weiterer Abstellraum direkt angrenzend ans Haus. Wer Altbestand mit Charakter zu schätzen weiß, findet hier eine solide Grundlage für eine Sanierung mit Erweiterungspotenzial. Das Grundstück bietet darüber hinaus auch die Möglichkeit einer dichteren Neubebauung – etwa für ein großzügiges Ein- oder Mehrfamilienhaus. Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet, die Bebauung richtet sich nach den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung. Die Lage ist besonders für Familien interessant: Schulen, Nahversorger und das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Die gut erschlossene Umgebung und die gewachsene Nachbarschaft unterstreichen die Attraktivität dieses Standorts. Fazit: Ein vielseitig nutzbares Grundstück in Kufstein mit bestehender Bebauung und Potenzial zur Weiterentwicklung – ideal für Eigennutzer, Bauherren oder Investoren mit Weitblick.