

## **Erholung pur im eigenen Wald mit Bach und Wiesen nahe Amstetten**



101

**Objektnummer: 124824**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3321 Ardagger Stift
<b>Kaufpreis:</b>	30.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

ci/stock





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

## Objektbeschreibung

Grundstück - mit Widmung Wiese & Wald mit kleinem Grenzbach im Osten Zum Verkauf gelangt eine ca. 0,7 ha große Fläche - davon ca. 3050 m<sup>2</sup> Wiese, der Rest Wald und Sträucher - in der KG Ardagger Stift, welche über einen Servitutsweg vom Westen her erreichbar ist. Ein paar Autominuten von Amstetten entfernt bietet dieses Fleckchen eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Entspannung. Geeignet für eine Gartenanlage, Obstbäume oder auch zur Pflanzung eigener Christbäume kann hier ein richtiges Idyll ausgebaut werden. Zurück zu den Wurzeln, für Eltern und Kinder ein richtiger Rückzugsraum mit 400 Schwarzerlen sowie sonstigen unterschiedlichen Bäumen und Sträuchern. Der kleine Grenzbach im Osten wartet nur darauf von den Kindern entdeckt zu werden und um im Sommer auch für entsprechende Abkühlung zu sorgen. Zelten am eigenen Grund, Grillen im Grünen oder auch nur die Nähe zur Natur genießen - in Zeiten der Hektik eine Möglichkeit dem Alltag zu entfliehen. Festpreis € 30.000,--