

Klein aber fein!



IMG_8121

Objektnummer: 130893

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	36,00 m ²
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

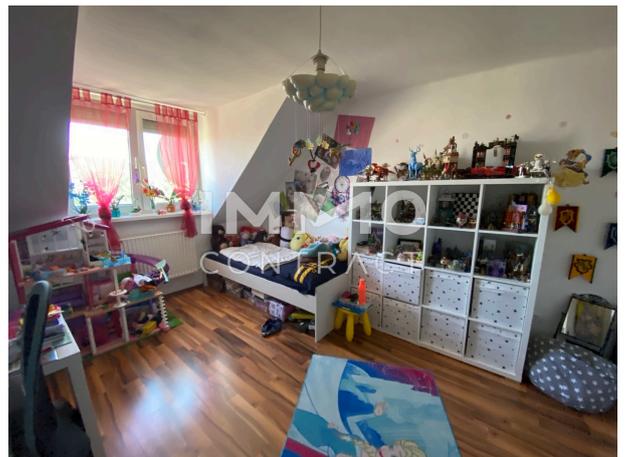


Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

T +43 1 8900 800 0043676841420494









Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Doppelhaushälfte in der idyllischen Stadt Marchtrenk, die mit ihrem gemütlichen Ambiente aufwartet. Diese zum Kauf angebotene Immobilie wurde ursprünglich im Jahr 1965 erbaut, vieles wurde bereits modernisiert, um heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m², die sich auf insgesamt vier Zimmer erstreckt, bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Herzstück der Doppelhaushälfte ist der großzügige Wohnbereich von 30m², mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Die möblierte Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein und wird den Ansprüchen von Hobbyköchen gerecht, inkl. Holzgrillofen auf der Terrasse. Das Haus verfügt über drei behagliche Schlafzimmer und zwei Bäder, die Ihnen und Ihrer Familie ein hohes Maß an Komfort bieten. Eine teilweise Unterkellerung sorgt für zusätzlichen Stauraum und Flexibilität in der Nutzung. Eine nette Terrasse, lädt an lauen Sommerabenden zum Entspannen ein. Das ca. 508 m² große Grundstück bietet zudem viel Freiraum und eine idyllische Umgebung für Outdoor-Aktivitäten. Ein Carport, sowie eine Garage für das Auto und eine Garage für Motorräder machen diese Immobilie perfekt. Diese Doppelhaushälfte steht Ihnen ab 1. Oktober 2025 zur Verfügung. Ergreifen Sie die Chance und schaffen Sie sich ein neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marchtrenks. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser ansprechenden Immobilie zu machen.