

**Doppelhaushälfte in ruhiger Lage - zwei getrennte
Wohneinheiten möglich!**



Aussicht auf den Garten

Objektnummer: 131054

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4693 Sicking
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.3 %

Ihr Ansprechpartner

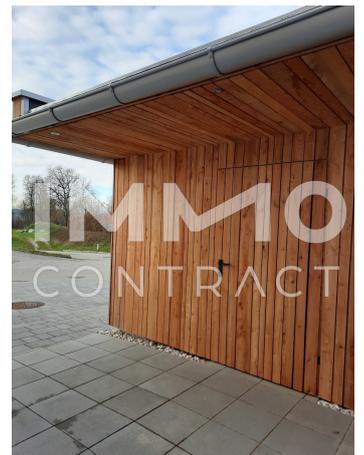
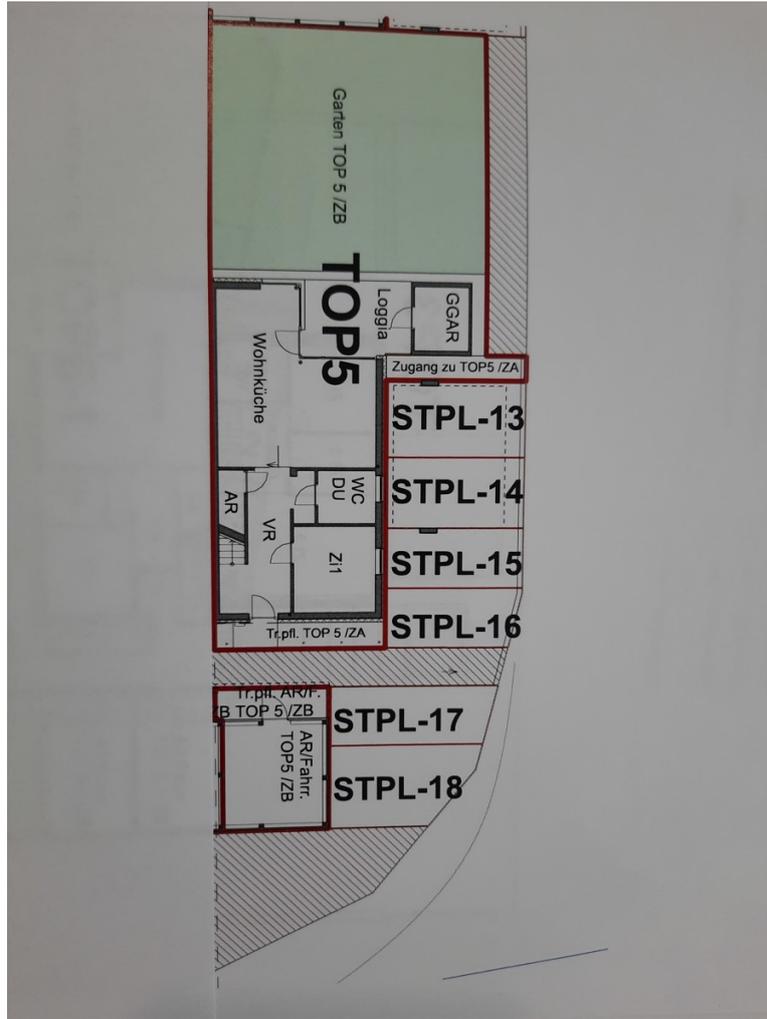


Ingeburg Schallmeiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sparkassengasse 1
4810 Gmunden

H 0043676841420235

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erstbezug - hochwertig - ruhige Lage - sehr gute Aufteilung! ZWEI GETRENNTE WOHNEINHEITEN MÖGLICH! Der belagsfertige Neubau mit einer Wohnfläche von 142m² inkl. Loggia verfügt über zwei Stellplätze und einem 17m² ebenerdigen Abstellraum in einem Holznebengebäude. Die verkehrsgünstige Lage ist optimal um schnell nach Attnang, an den Attersee oder Traunsee zu gelangen. Außerdem befinden sich die Autobahnauffahrten Laakirchen West und Regau nur wenige Minuten entfernt. Das Haus ist barrierefrei zugänglich und verfügt über 5 Zimmer. Die bodenhohe Verglasung im Wohn- Essbereich sorgt für ein freundliches Raumambiente. Ein im Erdgeschoss befindlicher Multifunktionsraum runden das Angebot ab. Vom Schlafzimmer im Obergeschoss hat man einen wunderschönen Ausblick auf den privaten Garten im Süden. Die mit Glas überdachte Loggia wurde so konstruiert, dass die Terrasse vom Nachbarhaus aus nicht einsehbar ist. Außerdem ist ein an den Garten grenzender Gartengeräteabstellraum im Kaufpreis enthalten. Nach Bedarf sind das Ober- und Untergeschoss gut trennbar, um zwei Wohneinheiten zu schaffen. Für die schlüsselfertige Standardausstattung würde ein Aufpreis von € 31.600,- fällig werden. Heizung: Fernwärme, Fußbodenheizung Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in jeder Volksbank! Alles zum Thema IMMOBILIEN aus einer Hand: Profitieren Sie von den Möglichkeiten des VOLKSBANKEN-Verbunds! - Immobilienservice: IMMO-CONTRACT - Finanzierung: VOLKSBANK - Versicherung: ERGO Für weitere Informationen, Besichtigungen und insbesondere Finanzierungsfragen steht Ihnen Frau Ingeburg Schallmeiner unter 0676/841 420 235 zur Verfügung. Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.