

**Immobilienprojekt zum Kauf: 27 Wohnungen, 1 Büro und 9
Tiefgaragenplätze NEUBAU! Komplett vermietet**



1220 Lage

Objektnummer: 131010

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	1.092,00 m ²
Nutzfläche:	1.145,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	4.949.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.532,05 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Immobilienprojekt zum Kauf: 27 Wohnungen, 1 Büro und 9 Tiefgaragenplätze Zum Verkauf angeboten wird ein attraktives Immobilienprojekt, bestehend aus 27 modernen Wohnungen, einem Büro sowie 9 Tiefgaragenplätzen. Alle Wohnungen sind bereits vermietet, was dieses Angebot zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die Wohnungen sind vorwiegend 1 und 2 Zimmer Wohnungen, welche sehr rasch vermietet werden können. Sowie auch einige 3 Zimmer Wohnungen. Alle verfügen über Freiflächen. Ausstattung: Jede Wohnung ist mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet. Die Wohnungen wurden mit hochwertigen Küchen ausgestattet. Die Bäder, WCs und Küchen sind mit eleganten Fliesen ausgelegt. In den Wohnräumen wurde edles Parkett verlegt. Das gesamte Wohnhaus ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Komfort und die Sicherheit der Bewohner erhöht. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in kürzester Zeit die U1-Station "Kagran", die U2-Stationen "Aspernstraße" und "Stadlau". Der Bahnhof "Erzherzog-Karl-Straße" ist in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Bewohner schnell und bequem alles für den täglichen Bedarf erledigen können. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein gut vermietetes und infrastrukturell bestens angebundenes Objekt erwerben möchten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.