

**NEU! Viel Platz zum kleinen Preis: Groß, günstig, genial - 2
Zimmer Dachgeschosswohnung**



1

Objektnummer: 131052

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,29 m²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	203,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

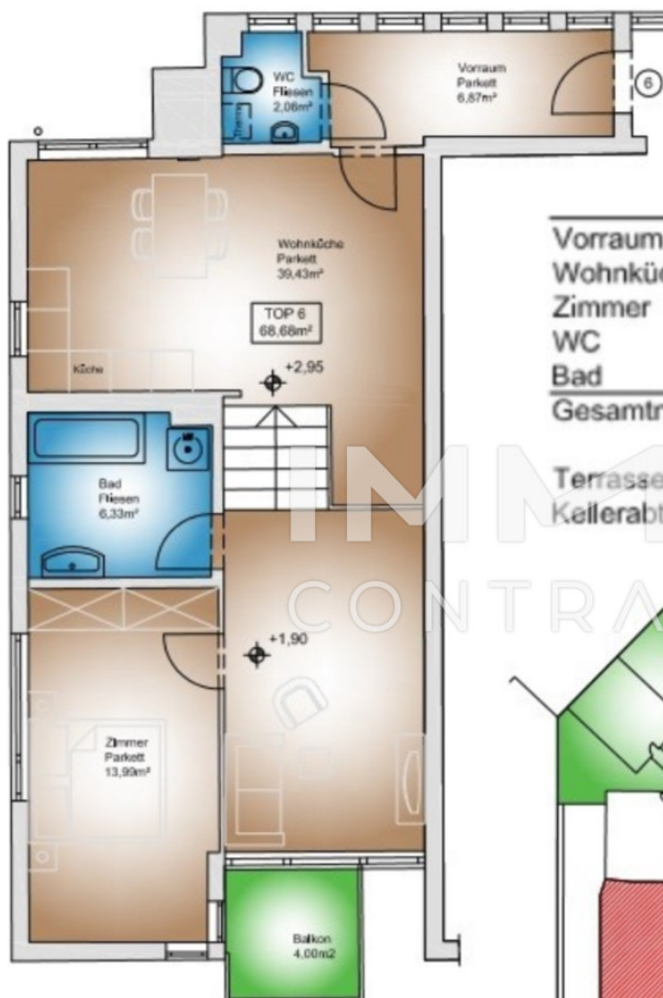


Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Vorraum	6,87 m²
Wohnküche	39,43 m²
Zimmer	13,99 m²
WC	2,06 m²
Bad	6,33 m²
Gesamtnutzfläche ca.	68,68 m²

Terrasse	4,00 m²
Kellerabteil	5,24 m²



Objektbeschreibung

Diese ca. 69 m² große Dachgeschosswohnung ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Schon beim Betreten spürt man die helle, freundliche Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Mit dem Lift gelangen Sie bequem und direkt in die gepflegte Wohnung. Der großzügige Wohnbereich mit edlem Parkett öffnet sich zu einem sonnigen Balkon – ein idealer Platz, um bei einer Tasse Kaffee den Tag zu beginnen oder abends in Ruhe den Blick schweifen zu lassen. Wenige Stufen führen hinauf zur modernen, komplett möblierten Küche, die mit ihrem besonderen Schnitt nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang ist. Das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und bietet einen gemütlichen Rückzugsort zum Entspannen. Ein stilvoll gestaltetes Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktisches Kellerabteil ergänzen das stimmige Gesamtbild. Für zusätzlichen Komfort stehen ein Fahrradraum und auf Wunsch auch ein Garagenplatz im Haus zur Verfügung. Eine Wohnung, die Geborgenheit ausstrahlt – ideal für alle, die ein Zuhause mit Herz und Charakter suchen.