

**TOP - TISCHLEREI - renoviert 2025 im laufenden Betrieb
zu verkaufen!**



@DSH

Objektnummer: 131064

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	376,02 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 724,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,47
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	222,40 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

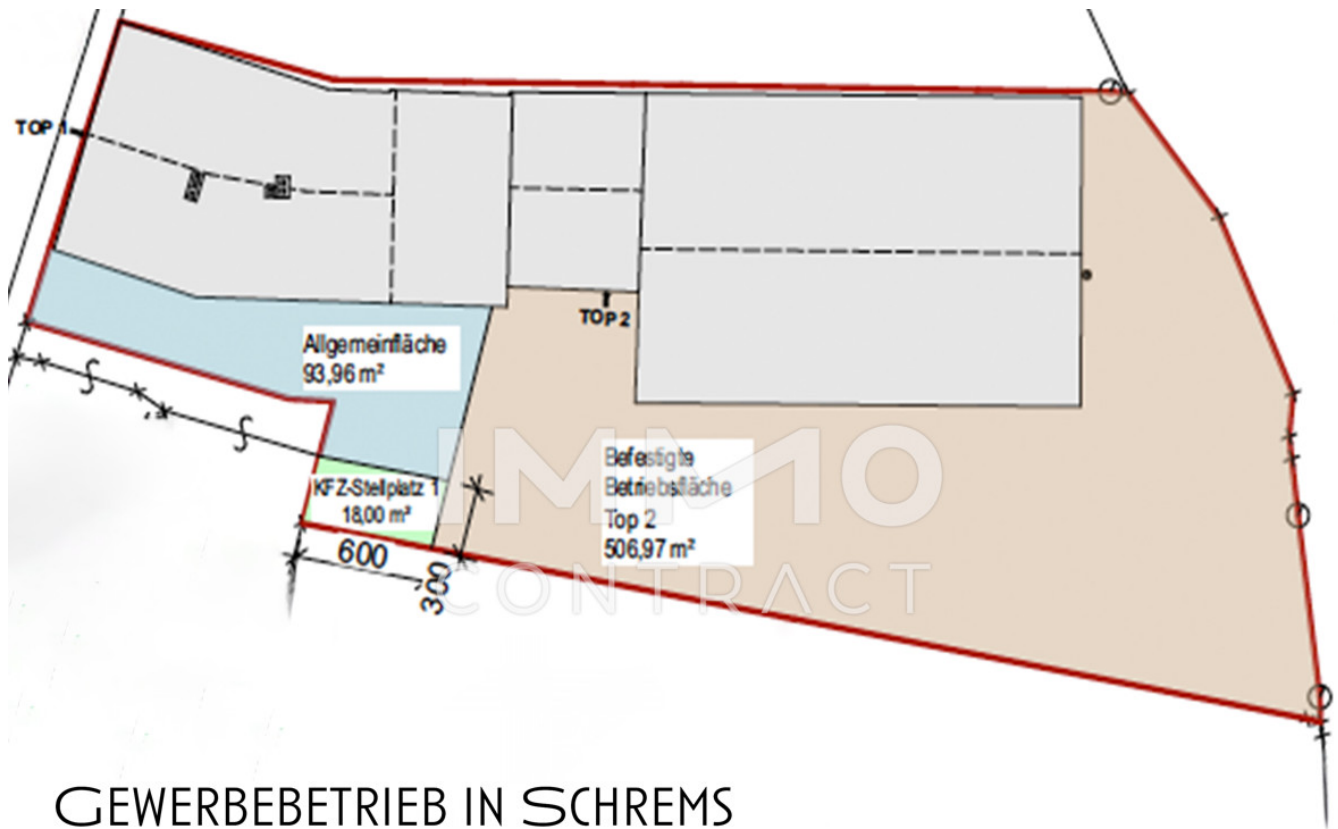
Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

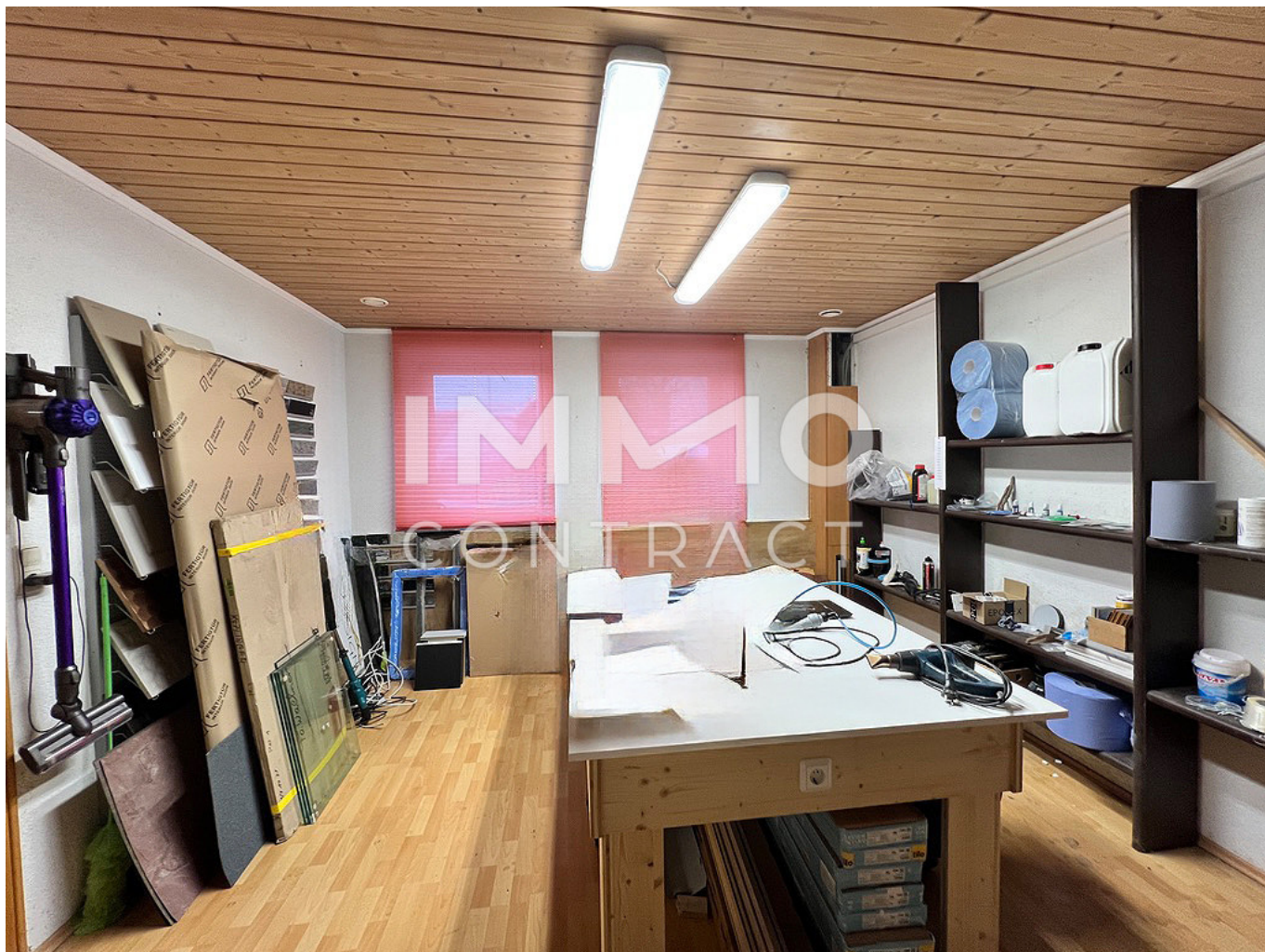
T 00436648191815
H 00436648191815



GEWERBEBETRIEB IN SCHREMS







Objektbeschreibung

EIN STANDORT - WECHSEL ... bewegt den Eigentümer dieser renommierten Tischlerei, inkl. aller Maschinen - im laufenden Geschäftsbetrieb - zu verkaufen. Die Liegenschaft mit 376qm BGF teilt sich in einen Bürotrakt und einen Werkstattbetrieb mit Anlieferungstor (Garage) und einer weiteren Freifläche von ca. 507qm ... neuvermessen, mit aktualisierter Bauakte und frisch gestrichen... das ideale Start Up für Jungunternehmer oder andere Gewerbetreibende. Weitere Details entnehmen Sie bitte unserem ausführlichen Expose, welches wir Ihnen nach Kontaktaufnahme, sehr gerne übermitteln. Wir freuen uns über Ihr Anfrage! Kaufpreis € 280.000,-- zzgl.20% Ust