

**TOP - TISCHLEREI - renoviert 2025 im laufenden Betrieb  
zu verkaufen!**



@DSH

**Objektnummer: 131064**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3943 Schrems
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniert
<b>Nutzfläche:</b>	376,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 724,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 5,47
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	222,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3% zzgl. 20% USt.	

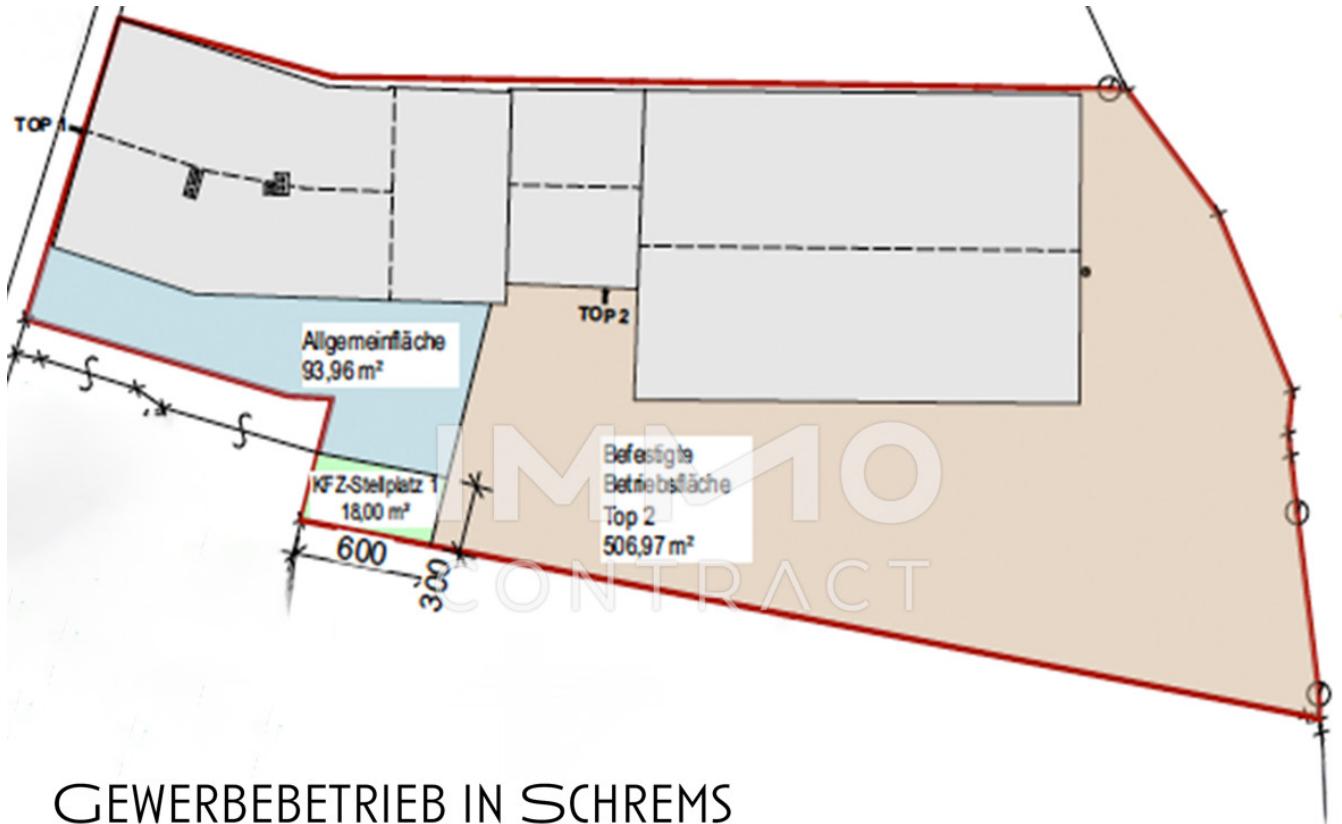
## Ihr Ansprechpartner



**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

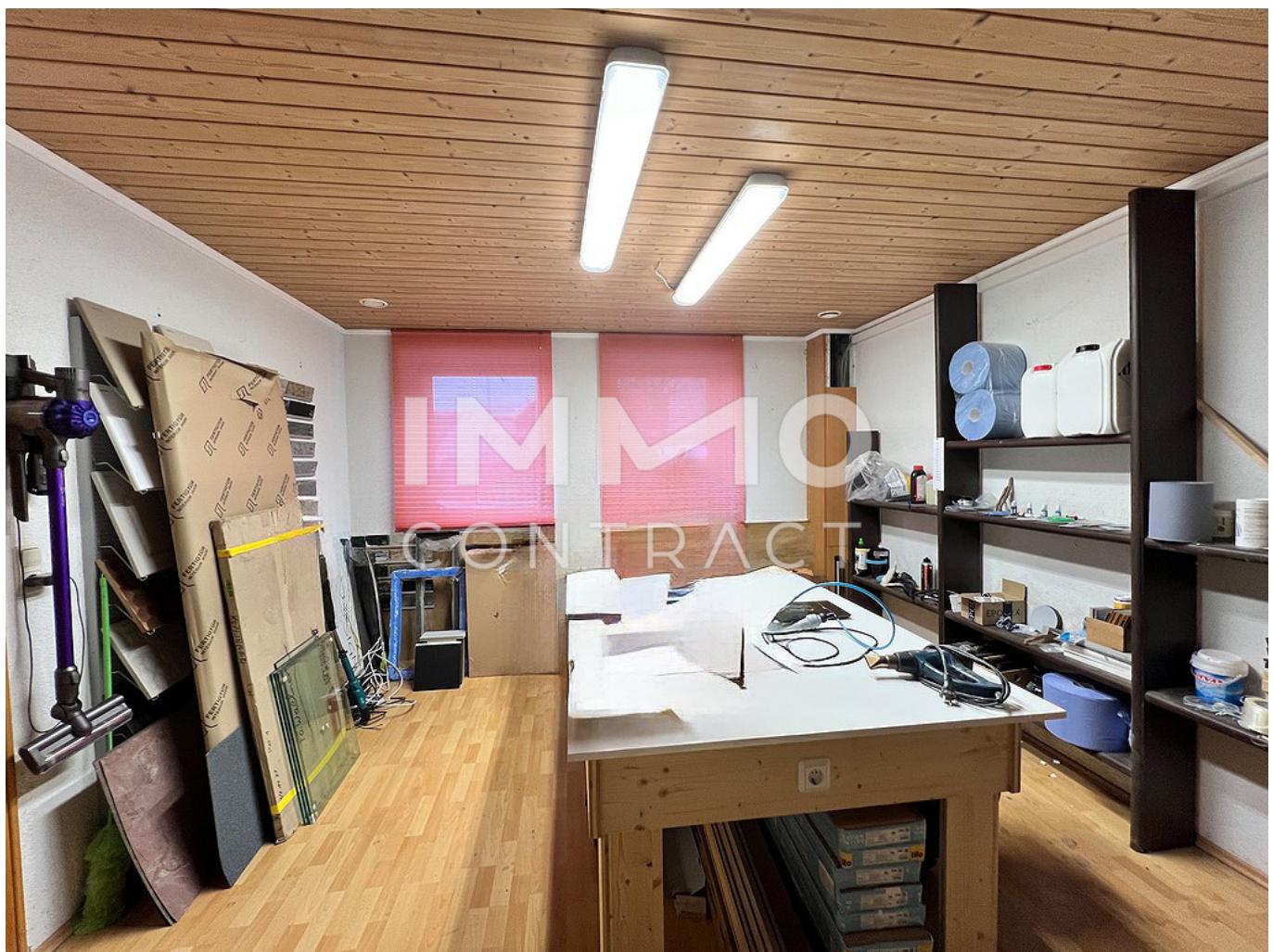
T 00436648191815  
H 00436648191815



## GEWERBEBETRIEB IN SCHREMS







## **Objektbeschreibung**

EIN STANDORT - WECHSEL ... bewegt den Eigentümer dieser renommierten Tischlerei, inkl. aller Maschinen - im laufenden Geschäftsbetrieb - zu verkaufen. Die Liegenschaft mit 376qm BGF teilt sich in einen Bürotrakt und einen Werkstattbetrieb mit Anlieferungstor (Garage) und einer weiteren Freifläche von ca. 507qm ... neuvermessen, mit aktualisierter Bauakte und frisch gestrichen... das ideale Start Up für Jungunternehmer oder andere Gewerbetreibende. Weitere Details entnehmen Sie bitte unserem ausführlichen Expose, welches wir Ihnen nach Kontaktaufnahme, sehr gerne übermitteln. Wir freuen uns über Ihr Anfrage! Kaufpreis € 280.000,-- zzgl.20% Ust