

**Ihr Volksbank Partner präsentiert: Schönes Anleger-Objekt
12 Wohnungen vollvermietet in Simmering!**



DSC01037

Objektnummer: 130034

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	821,18 m ²
Garten:	103,22 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%+USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Christian Mayr

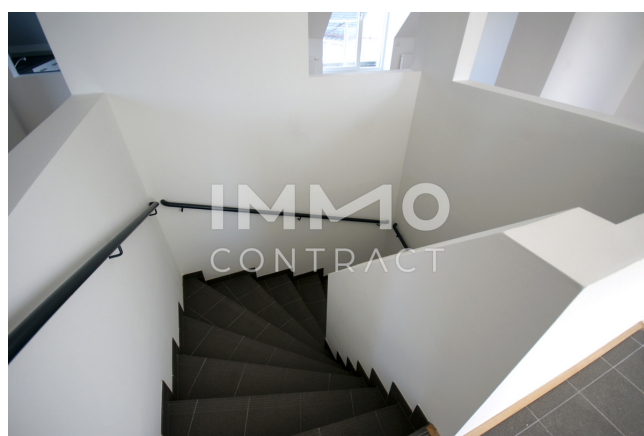
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008206
H 004366460008206
F 00431890080092721













Objektbeschreibung

IHR VOLKSBANK-Partner präsentiert: Unser Top-Angebot- Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Simmering mit 12 Wohneinheiten (42-101m²), großteils mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet. Die Wohnungen wurden wohnbaufördernd errichtet und sind zurzeit vollvermietet. Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Ceranfeld+Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet. Allgemräume: Fahrradabstellraum, Waschküche, kleiner Garten, Müllhäuschen. Preis auf Anfrage!