# Ihr Volksbank Partner präsentiert: Schönes Anleger-Objekt 12 Wohnungen vollvermietet in Simmering!



DSC01037

Objektnummer: 130034

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3%+USt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

1110 Wien

2010

Neuwertig

Teil

Altbau

821,18 m<sup>2</sup>

103,22 m<sup>2</sup>

B 39,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,16

3.500.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **DI Christian Mayr**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008206 F 00431890080092721











































#### **Objektbeschreibung**

IHR VOLKSBANK-Partner präsentiert: Unser Top-Angebot- Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Simmering mit 12 Wohneinheiten (42-101m²), großteils mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet. Die Wohnungen wurden wohnbaugefördert errichtet und sind zurzeit vollvermietet. Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesten Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Ceranfeld+Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet. Allgemräume: Fahrradabstellraum, Waschküche, kleiner Garten, Müllhäuschen. Preis auf Anfrage!