

**Ihr Volksbank Partner präsentiert: Schönes Anleger-Objekt  
12 Wohnungen vollvermietet in Simmering!**



DSC01037

**Objektnummer: 130034**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	821,18 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	103,22 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3%+USt.	

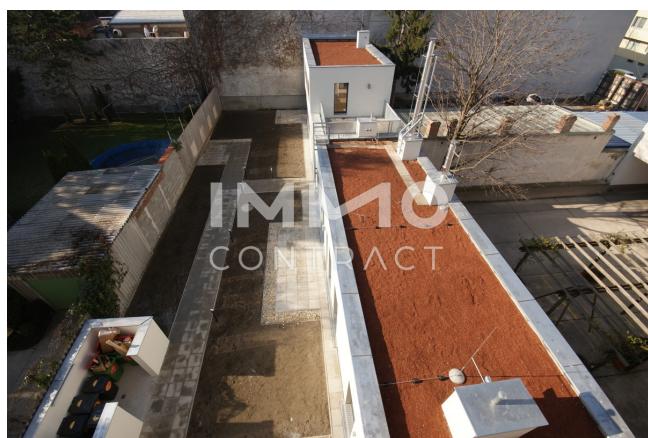
## Ihr Ansprechpartner



**DI Christian Mayr**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 004366460008206  
H 004366460008206  
F 00431890080092721















## Objektbeschreibung

IHR VOLKSBANK-Partner präsentiert: Unser Top-Angebot- Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Simmering mit 12 Wohneinheiten (42-101m<sup>2</sup>), großteils mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet. Die Wohnungen wurden wohnbaugefördert errichtet und sind zurzeit vollvermietet. Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesten Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Ceranfeld+Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet. Allgemräume: Fahrradabstellraum, Waschküche, kleiner Garten, Müllhäuschen. Preis auf Anfrage!