

**DANUBEFLATS - 30. Stock! Einmalig - Große 2 Zimmer
Wohnung. Wie im Urlaub - Elevate your Lifestyle**



image7

Objektnummer: DANUBEFLATS_604

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,77 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

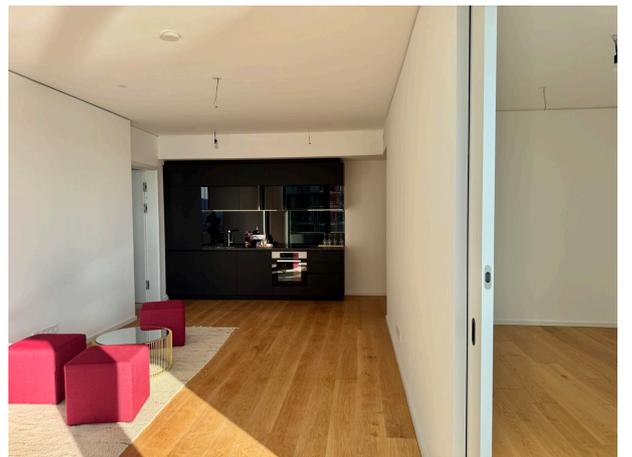
Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196





















Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Wohnen im höchsten Wohnhaus Österreichs. Willkommen in Ihrer neuen, attraktiven Zweizimmer-Wohnung mit einem atemberaubenden Ausblick auf die Neue Donau und Kahlenberg. Diese Wohnung vereint modernen Luxus mit durchdachtem Design und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Großflächige Verglasungen und beeindruckende Raumhöhen von 2,80 Meter lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Genießen Sie sonnige Stunden und den spektakulären Blick, der Ihnen täglich den Atem rauben wird. Übertreffende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Voll ausgestattete Tischler Küche mit Mietgeräten. Lebensqualität, die alles andere überragt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.