

**Mein Eigenheim, Erstbezug -Doppelhaus, Provisionsfrei
zum Kauf in St. Leonhard / Forst**



20250510_164549

Objektnummer: 131073

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	73,00 m²
Keller:	58,49 m²
Heizwärmebedarf:	A 26,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69
Kaufpreis:	403.795,06 €
Betriebskosten:	423,15 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814
H 00436648191814

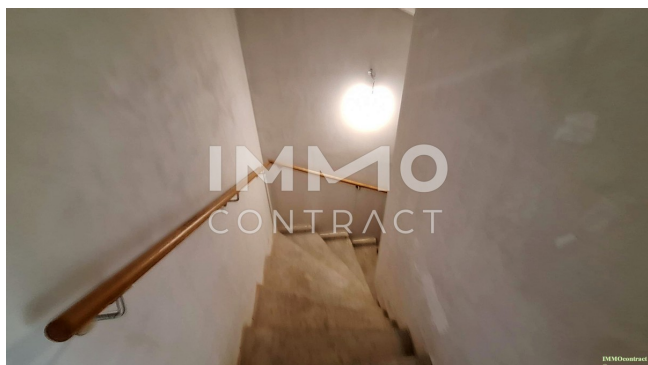
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















IMMO
CONTRACT

Partner der
 **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!
Provisionsfrei für den Käufer! Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m². - Ziegel Massivbauweise -KFZ Abstellplatz -KFZ Carport - Abstellraum aussen - Fernwärme - kontrollierte Wohnraumlüftung - 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller - eigener Garten 73m² Raumaufteilung EG: Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht OG: Bad, Gang, 3 Zimmer Keller: ein großer Raum 58,49m² KP € 403.795,06 BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt) Wohnzuschuss auf Anfrage möglich