

**Mein Eigenheim, Erstbezug -Doppelhaus, Provisionsfrei  
zum Kauf in St. Leonhard / Forst**



20250510\_164549

**Objektnummer: 131073**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3243 St. Leonhard am Forst
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	108,42 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	58,49 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 26,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	403.795,06 €
<b>Betriebskosten:</b>	423,15 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

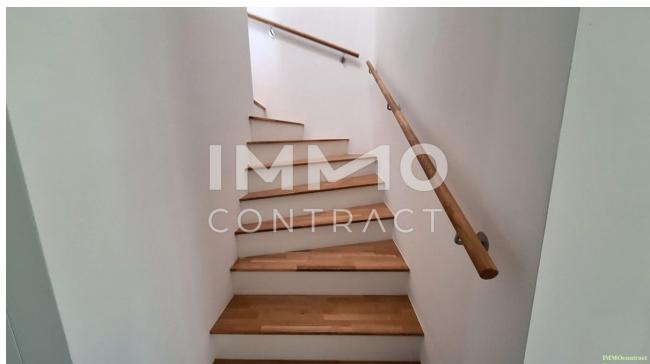
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191814  
H 00436648191814

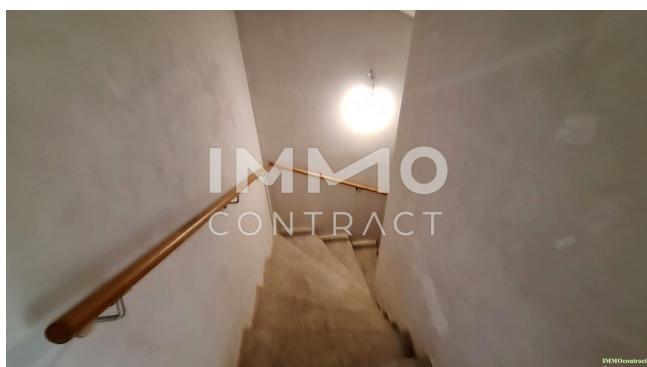
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMOcontract  
©





IMMO  
CONTRACT

Partner der  
 VOLKSBANK

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

clStock

## Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Lеonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!  
Provisionsfrei für den Käufer! Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m<sup>2</sup>. - Ziegel Massivbauweise -KFZ Abstellplatz -KFZ Carport - Abstellraum aussen - Fernwärme - kontrollierte Wohnraumlüftung - 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller - eigener Garten 73m<sup>2</sup> Raumauflteilung EG: Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m<sup>2</sup>), Terrasse überdacht OG: Bad, Gang, 3 Zimmer Keller: ein großer Raum 58,49m<sup>2</sup> KP € 403.795,06 BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt) Wohnzuschuss auf Anfrage möglich