

**Sonnige Lage - Doppelhaus mit Eigengarten zum Mieten in  
St. Leonhard/Forst - Provisionsfrei**



IMG\_0091

**Objektnummer: 131076**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3243 St. Leonhard am Forst
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	108,42 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	73,00 m²
<b>Keller:</b>	58,49 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 30,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,63
<b>Gesamtmiete</b>	1.356,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.233,20 €
<b>Kaltmiete</b>	1.356,52 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191814  
H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





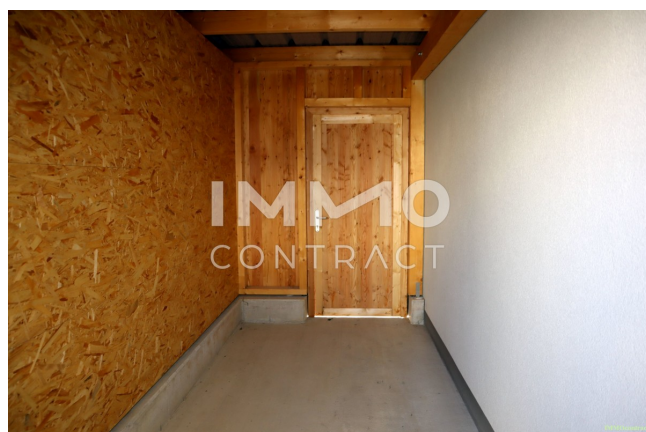




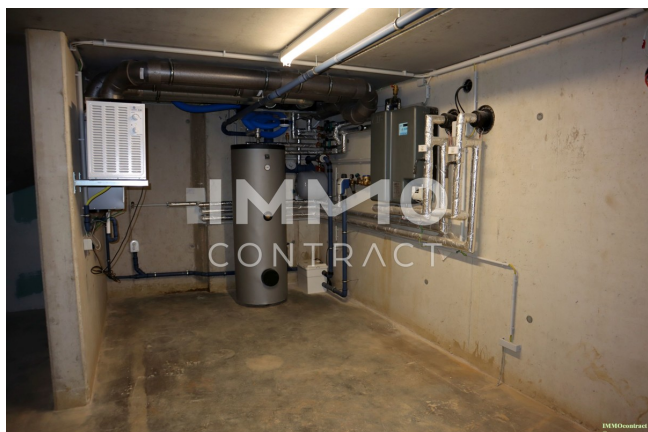



















wir vermitteln  
**Ihre IMMO**bilie  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst zu Mieten mit Kaufoption!  
Provisionsfrei für den Mieter! Zum Mieten steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m². - Ziegel Massivbauweise -KFZ Abstellplatz -KFZ Carport - Abstellraum außen - Fernwärme - kontrollierte Wohnraumlüftung - 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller - eigener Garten 73m² Raumaufteilung EG: Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht OG: Bad, Gang, 3 Zimmer Keller: ein großer Raum 58,49m² Miete € 1.356,52 inkl BK und USt) Finanzierungsbeitrag : € 15.720,90