

**Im Zentrum -Doppelhaus mit Eigengarten zum Mieten in
St. Leonhard/Forst - Provisionsfrei**



IMG_0153

Objektnummer: 131077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	74,00 m²
Keller:	58,49 m²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Gesamtmiete	1.356,65 €
Kaltmiete (netto)	1.233,32 €
Kaltmiete	1.356,65 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

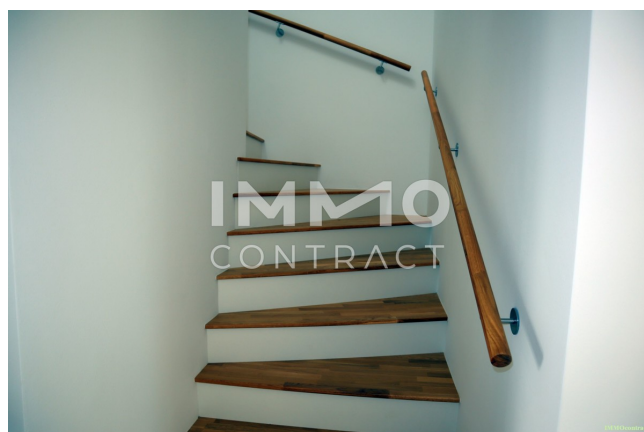
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814
H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst zu Mieten mit Kaufoption!
Provisionsfrei für den Mieter! Zum Mieten steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m². - Ziegel Massivbauweise -KFZ Abstellplatz -KFZ Carport - Abstellraum außen - Fernwärme - kontrollierte Wohnraumlüftung - 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller - eigener Garten 74m² Raumaufteilung EG: Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht OG: Bad, Gang, 3 Zimmer Keller: ein großer Raum 58,49m² Miete € 1.356,65 inkl BK und USt) Finanzierungsbeitrag : € 15.720,90