

**Im Zentrum -Doppelhaus mit Eigengarten zum Mieten in
St. Leonhard/Forst - Provisionsfrei**



IMG_0153

Objektnummer: 131077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	74,00 m ²
Keller:	58,49 m ²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Gesamtmiete	1.356,65 €
Kaltmiete (netto)	1.233,32 €
Kaltmiete	1.356,65 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814
H 00436648191814

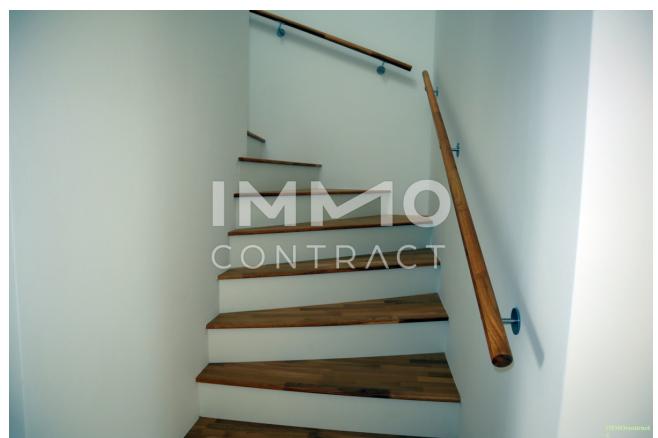
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





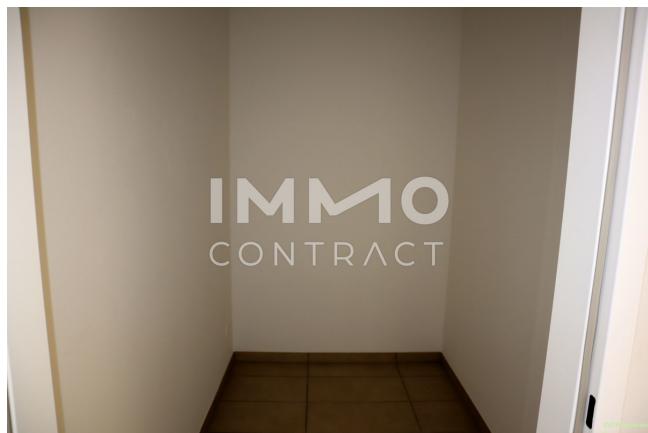
IMMOcontract
©

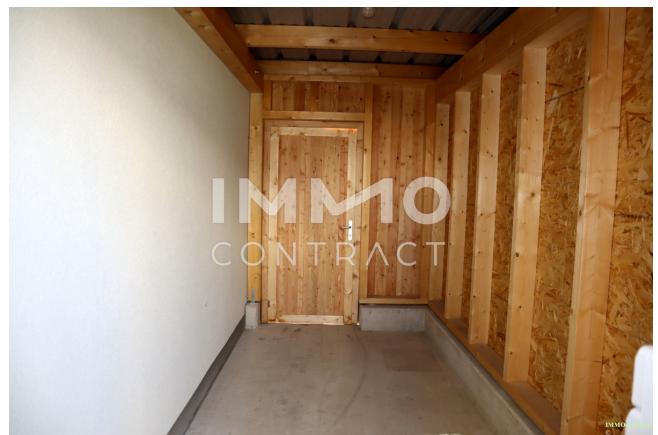
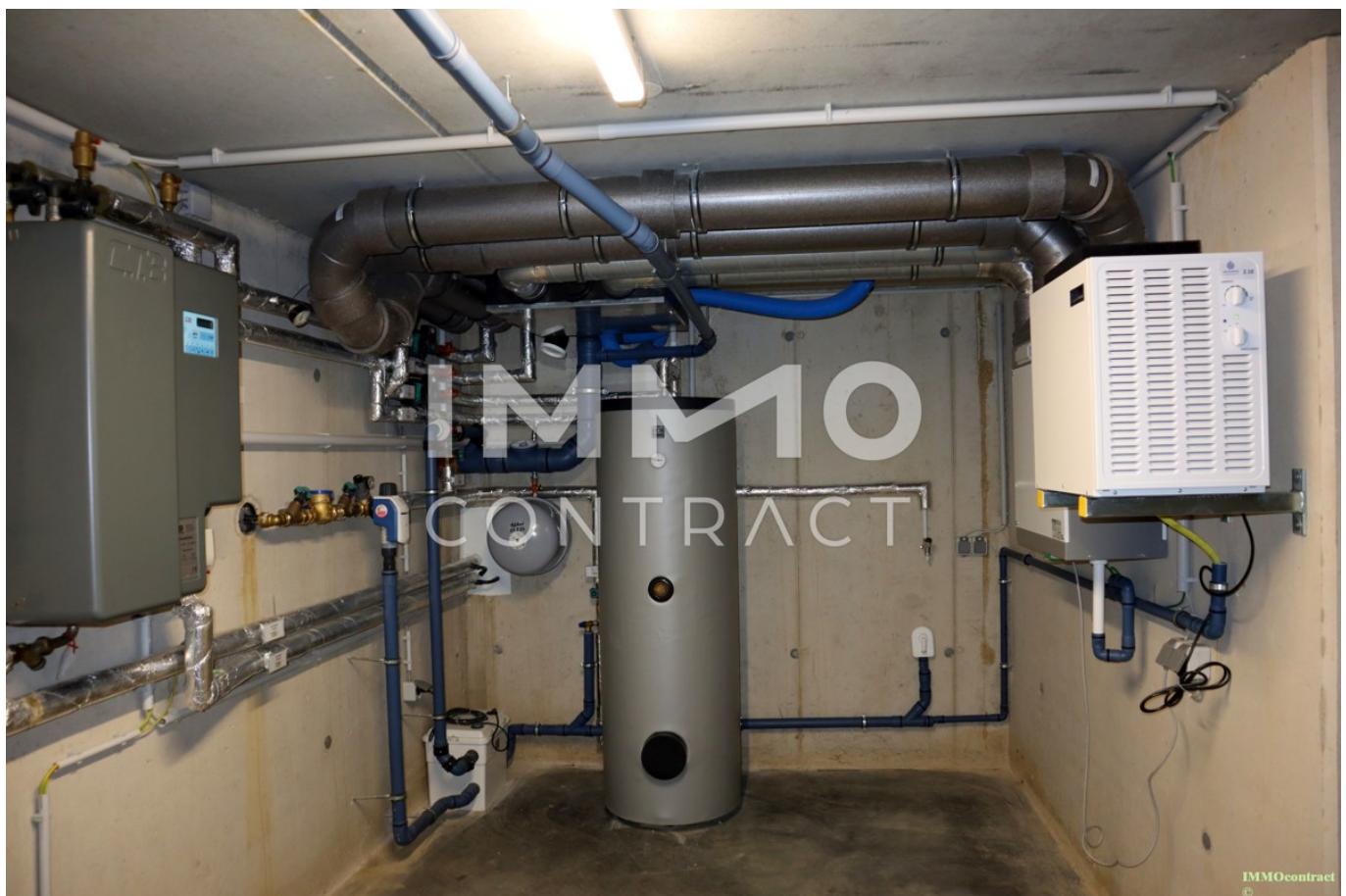














Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Lеonhard am Forst zu Mieten mit Kaufoption!
Provisionsfrei für den Mieter! Zum Mieten steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m². - Ziegel Massivbauweise -KFZ Abstellplatz -KFZ Carport - Abstellraum außen - Fernwärme - kontrollierte Wohnraumlüftung - 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller - eigener Garten 74m² Raumauflistung EG: Vorräum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht OG: Bad, Gang, 3 Zimmer Keller: ein großer Raum 58,49m² Miete € 1.356,65 inkl BK und USt) Finanzierungsbeitrag : € 15.720,90