

Großzügiges Mehrfamilienhaus in Pöllau



IMG-20250504-WA0239

Objektnummer: 131131

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8225 Pöllau
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	166,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 291,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein charmantes Mehrfamilienhaus in Pöllau bei Hartberg, das auf seine neue Bestimmung wartet. Dieses im Jahr 1965 erbaute, teils unterkellerte Massivhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 166 m². Gelegen auf einem Grundstück von etwa 506 m², bietet es viel Platz und Potenzial für zukünftige Gestaltungsideen. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was kreativen Köpfen die Möglichkeit gibt, ihre eigenen Vorstellungen und modernen Wohnräume zu verwirklichen. Verfügbar ab November 2025, bietet sich hier eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Familien, die ein individuelles Projekt in einer begehrten Lage starten möchten. Nutzen Sie diese Chance, um in das Herz von Pöllau zu investieren und gestalten Sie ein Zuhause nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Die nächste Besichtigung findet am 28.05., um 09:00 Uhr statt. Informieren Sie sich jetzt!