

ZENTRALE LAGE TRIFFT AUF VIELSEITIGKEIT - GEWERBEOBJEKT IN KREMSMÜNSTER



TITELBILD Marktplatz 21 Kremsmünster

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0229

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Zustand:	Projektiert
Nutzfläche:	103,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.844,66 €
Provisionsangabe:	

3,60 % inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



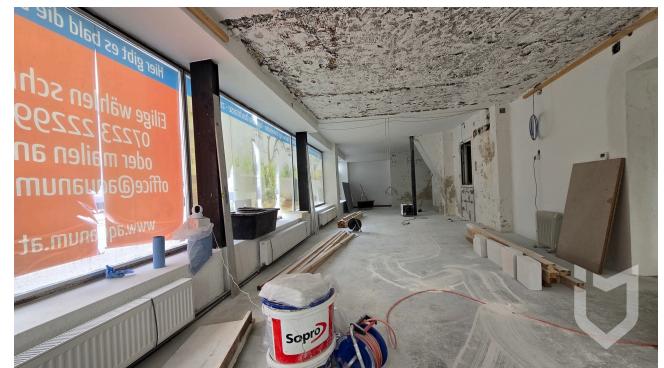
Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich im Herzen von Kremsmünster und bietet Ihnen mit einer Fläche von 103 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Büro, Verkaufsfläche oder für Dienstleistungsunternehmen – hier finden Sie den idealen Standort für Ihr Gewerbe. Diese Immobilie wird als belagsfertig angeboten. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten:

- Einzelhandel
- Büros
- Praxisräume
- Dienstleistungsunternehmen
- Gastronomie (nach Genehmigung)

Ausstattung:

- Gesamtfläche: 103 m²
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Flexible Raumaufteilung – ideal für individuelle Gestaltung
- Große Schaufensterfront für optimale Präsentation
- Heizung: Fernwärme
- Barrierefreier Zugang

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung Vorort zur Verfügung. Ansprechpartner - Christian Kerbl 0664 / 227 98 74 od. c.kerbl@immomaklerei.at