

GEWERBEIMMOBILIE MIT VIELFÄLTIGEN NUTZUNGSPERSPEKTIVEN



TITELBILD Metal Check

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0215

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	637,82 m ²
Heizwärmebedarf:	E 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	949.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.487,88 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. Mwst.

Ihr Ansprechpartner



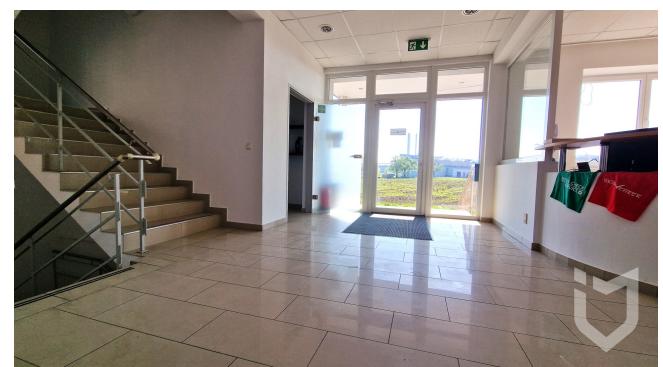
Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

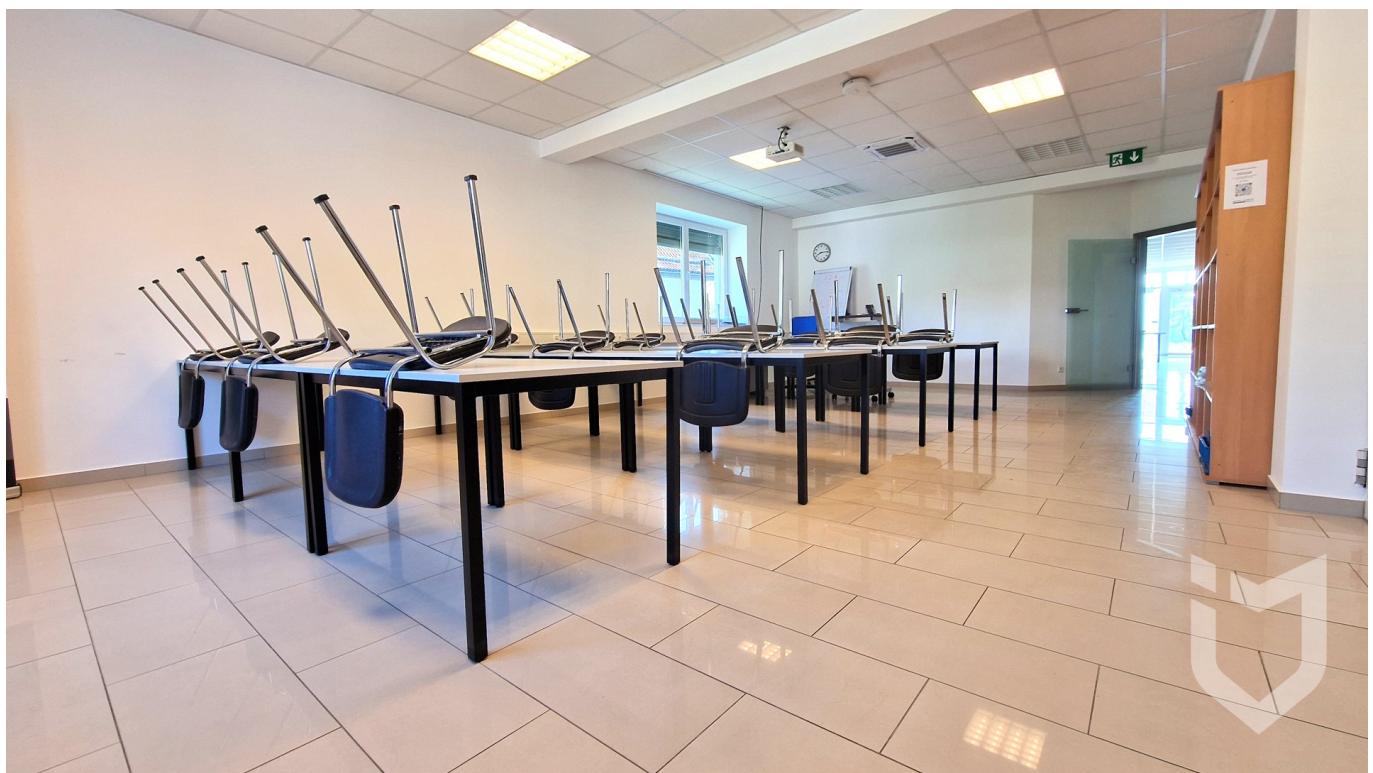
T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet nicht nur eine erstklassige Lage mit optimaler Verkehrsanbindung, sondern auch eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, die den unterschiedlichen Bedürfnissen moderner Unternehmen gerecht werden. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 637 m² und der Möglichkeit zur Einrichtung von Betriebswohnungen, stellt dieses Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Objektdaten:

- Objektart: Gewerbeimmobilie
- Nutzfläche: 637 m²
- Zustand: Neu saniert
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze vorhanden

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen sowie für eine Besichtigung zur Verfügung. Für Rückfragen oder zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie bitte unseren Ansprechpartner, Herrn Christian Kerbl, unter der Telefonnummer 0664 / 227 98 74 oder per E-Mail an c.kerbl@immomaklerei.at.