- STILVOLLES WOHNEN IM KURORT- GERÄUMIGE 3 - ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA UND EINBAUKÜCHE !

63

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0231

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,80 m²
Heizwärmebedarf:	D 96,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	897,00 €
Kaltmiete (netto)	685,00 €
Kaltmiete	685,00 €
Betriebskosten:	101,33 €
Heizkosten:	83,78 €

Infos zu Preis:

897 € inkl. BK, HK und Ust.

Ihr Ansprechpartner

Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.

Objektbeschreibung

! LOGGIA - SONNIG - 3 ZIMMER - EINBAUKÜCHE - NÄHE ZENTRUM - PARKPLATZ ! Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im charmanten Kurort Bad Hall! Diese gepflegte Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 79 m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt. Genießen Sie großzügige und helle Räume, die durch die offene Bauweise und die großen Glaselemente ein einladendes Wohnambiente schaffen. Die Wohnung ist geschickt aufgeteilt in ein sonniges Wohnzimmer mit Echtparkett und Zugang zur großen südöstlich ausgerichteten Loggia, eine neuwertige Einbauküche inkl. hochwertiger Elektrogeräte und kleinem aber feinem Essbereich, ein Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ebenfalls mit Echtparkett ausgestattet, das nach Belieben beispielsweise als Arbeitszimmer oder Büro genutzt werden kann. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, Badezimmereinrichtung und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der großzügige Vorraum mit Garderobe und ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Als zusätzlicher Stauraum bietet sich das eigene Kellerabteil mit Stromanschluss und Fenster an. Sie profitieren von der zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bietet – ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken oder Verkehrsanbindungen, alles ist rasch erreichbar. Kultureinrichtungen wie das schöne Stadttheater, der Kurpark, die Therme und auch die Schulen sind ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Zusätzlich zur eigenen großen Loggia steht Ihnen ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung und Ihr Fahrzeug kann bequem auf einem eigenen Freistellparkplatz abgestellt werden. Die Wohnung ist sofort verfügbar und der Mietvertrag wird vorerst auf drei Jahre befristet, eine anschließende Verlängerung ist nach Absprache gerne möglich. Monatliche Mietkosten: Hauptmiete: € 685,- BK und HK: € 212,- inkl. USt. ---------- Gesamtmiete: € 897,- inkl. USt. Die Stromkosten sind separat zu begleichen und sind nicht inkludiert. Der Warmwasserboiler wird Nachtstrom betrieben und nach eigenem Verbrauch abgerechnet. Zögern Sie nicht, mich für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen zu kontaktieren. Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!