

## SCHÖNES MISCHBAUGRUNDSTÜCK IN PETTENBACH



Titelbild

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0223

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Gemischt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4643 Pettenbach  
**Kaufpreis:** 73.788,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3,6 % inkl. Mwst.

## Ihr Ansprechpartner



**Harald Leitinger**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436767530435  
H 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein Ort voller Möglichkeiten! Verwirklichen Sie Ihr individuelles Bauprojekt in einer der charmantesten Ecken Oberösterreichs. Dieses Mischbaugrundstück in Pettenbach wartet darauf, von Ihnen neu gestaltet zu werden. Das Grundstück bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die Wohn- und Gewerbegebäuden realisieren möchten. Grundstücksdetails: •Fläche: ca. 572m<sup>2</sup>, Grundstück wird im Zuge des Verkaufs neu vermessen •Widmung/Bebauungsart: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet •Zulässige Nutzung: Kleingewerbe, Büros, Handel mit Betriebswohnungen •Einladende Nachbarschaft: Ein dynamisches Umfeld, in dem Wohnen und Arbeiten im Einklang stehen. Als weiteres Highlight steht Ihnen ein Bio-Heizwerk für den Nahwärmeanschluss zur Verfügung. Wir laden Sie ein, das Grundstück zu besichtigen und seine Vorzüge persönlich kennenzulernen. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.