

Schöne 62 m2 - 2-Zimmer Eigentumswohnung in Kitzbühel



Objektnummer: 7329/236

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	179,00 €
Heizkosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



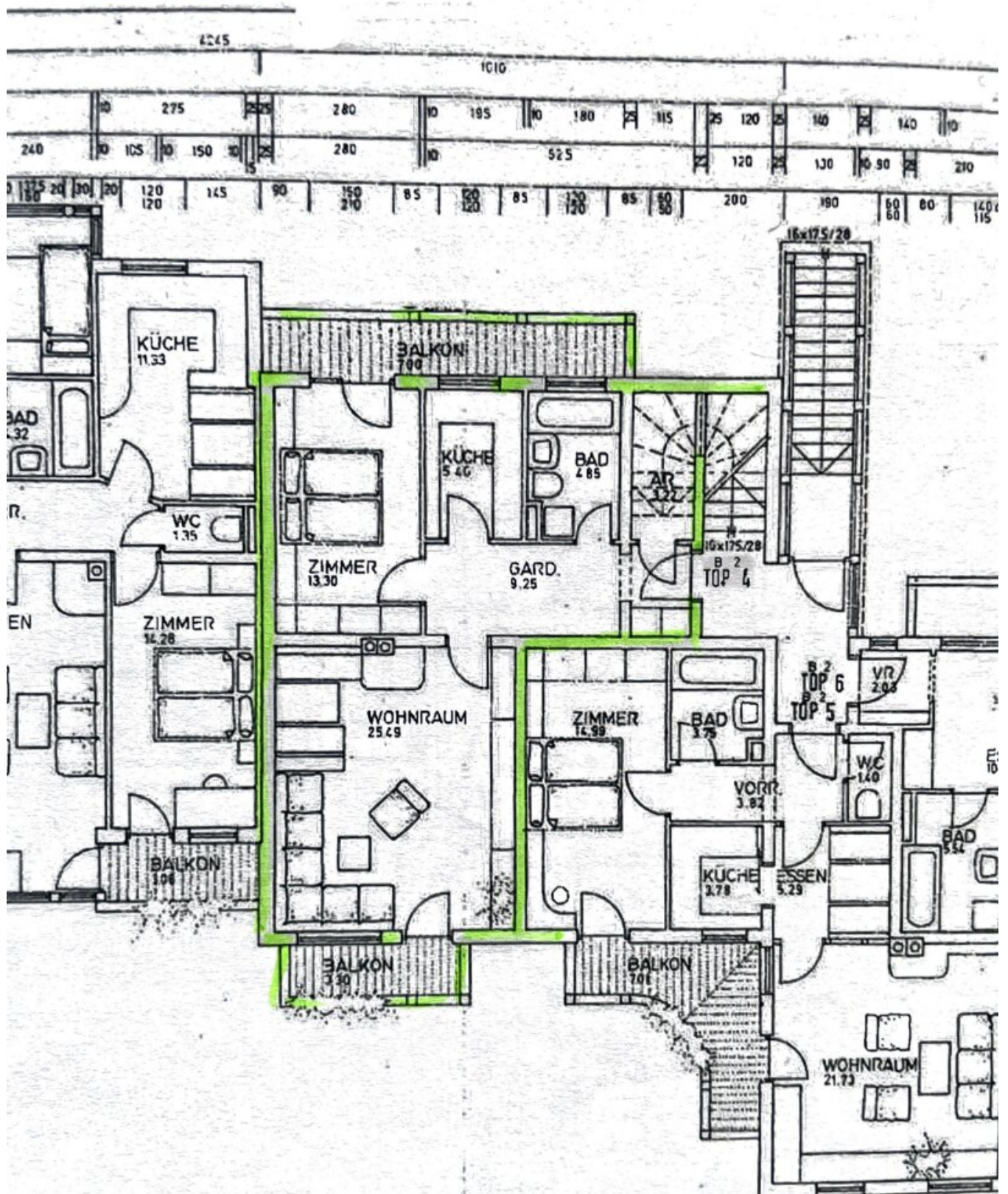
Herbert Eisenmann

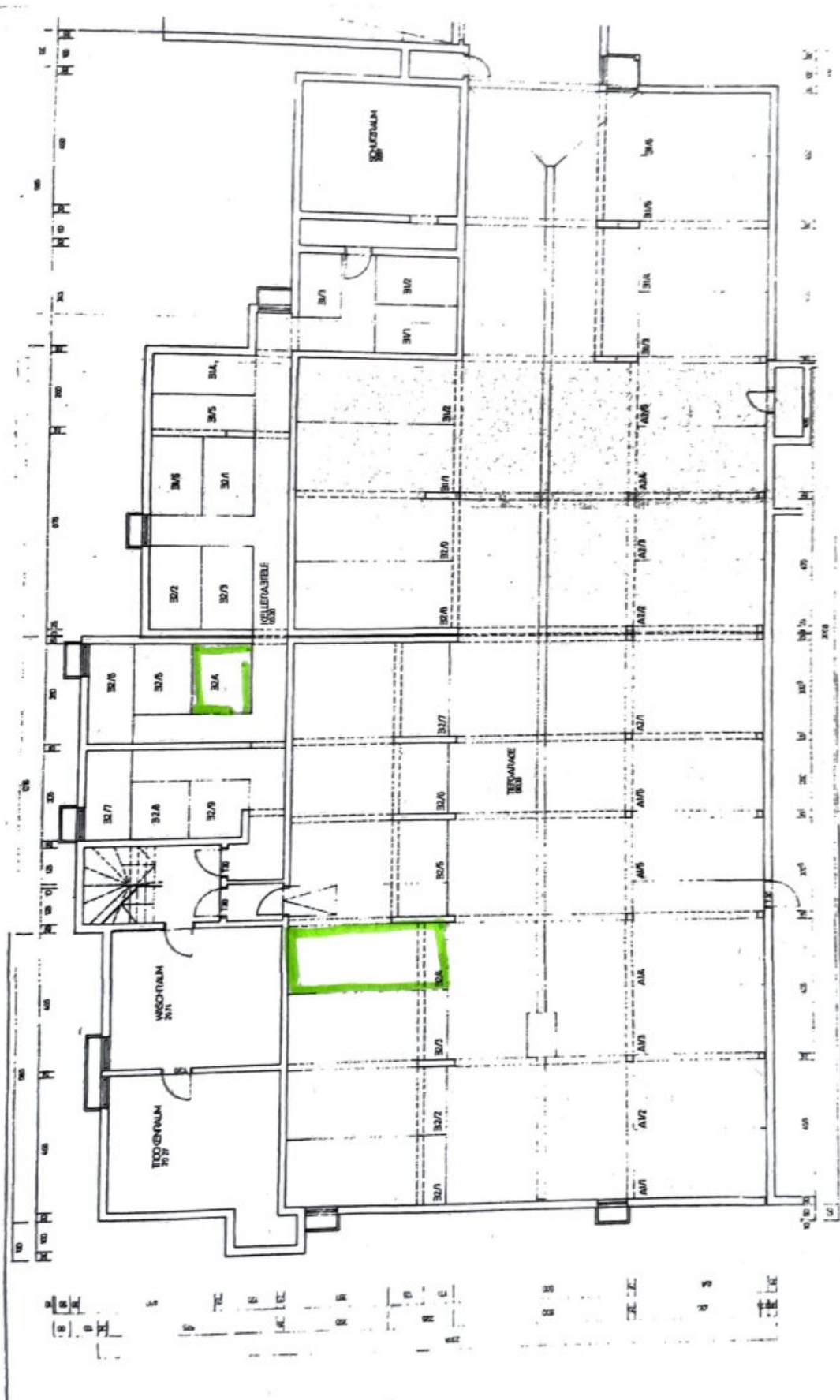
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Kitzbühel, einer der begehrtesten Destinationen in Tirol! Diese heimelige Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine perfekte Kombination aus optimaler Raumaufteilung, Gemütlichkeit und einer traumhaften Umgebung.

Mit einer großzügigen Fläche von 62 m² erstreckt sich diese 2-Zimmer-Wohnung mit einem durchdachten Raumkonzept, das Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein bietet. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und die grüne Umgebung bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen bei einer Tasse Kaffee die frische Bergluft genießen oder den Abend mit einem Glas Wein in der Hand ausklingen lassen. Der Außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie immer den idealen Schatten genießen können, während Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen erleben.

Aufteilung:

Wohn- Essraum mit Zugang auf den ruhigen Balkon. Ein Kaminanschluss ist vorhanden, somit steht erholsamen Wintertagen nichts im Wege.

Abgetrennte Küche mit Sitzmöglichkeit und Fenster zum Lüften

Schlafzimmer mit Außenrollos und Zugang zum zweiten Balkon

Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch, WC und Fenster

Separater Abstellraum um alle Gegenstände, die nicht täglich im Gebrauch sind zu verstauen

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein! Kitzbühel ist bekannt für seine hervorragenden Freizeitmöglichkeiten – sowohl im Winter als auch im Sommer. Die perfekte Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof gewährleistet, dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Skigebiete oder Wanderregionen gelangen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – ideal für Singels und Paare und alle, die ein komfortables Leben im Alpendorf schätzen.

Für 395.000,00 € wird Ihnen ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs geboten. Diese Wohnung ist eine echte Investition in Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Wohnung verzaubern und genießen Sie das alpine Lebensgefühl in Kitzbühel!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap