

**Ehemalige Wohnung steht als Lager/Atelier zur Miete - in
sehr guter Lage - 1030 Wien**



Raum

Objektnummer: 3680

Eine Immobilie von Alfred X. Kiesling - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petrusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	399,73 €
Kaltmiete (netto)	255,00 €
Kaltmiete	333,11 €
Betriebskosten:	78,11 €
USt.:	66,62 €
Provisionsangabe:	

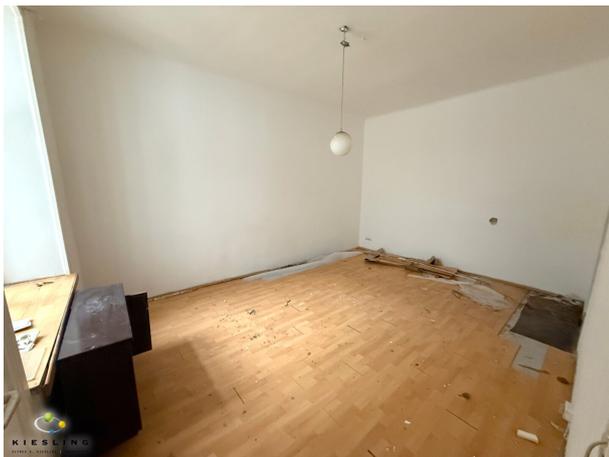
1.199,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

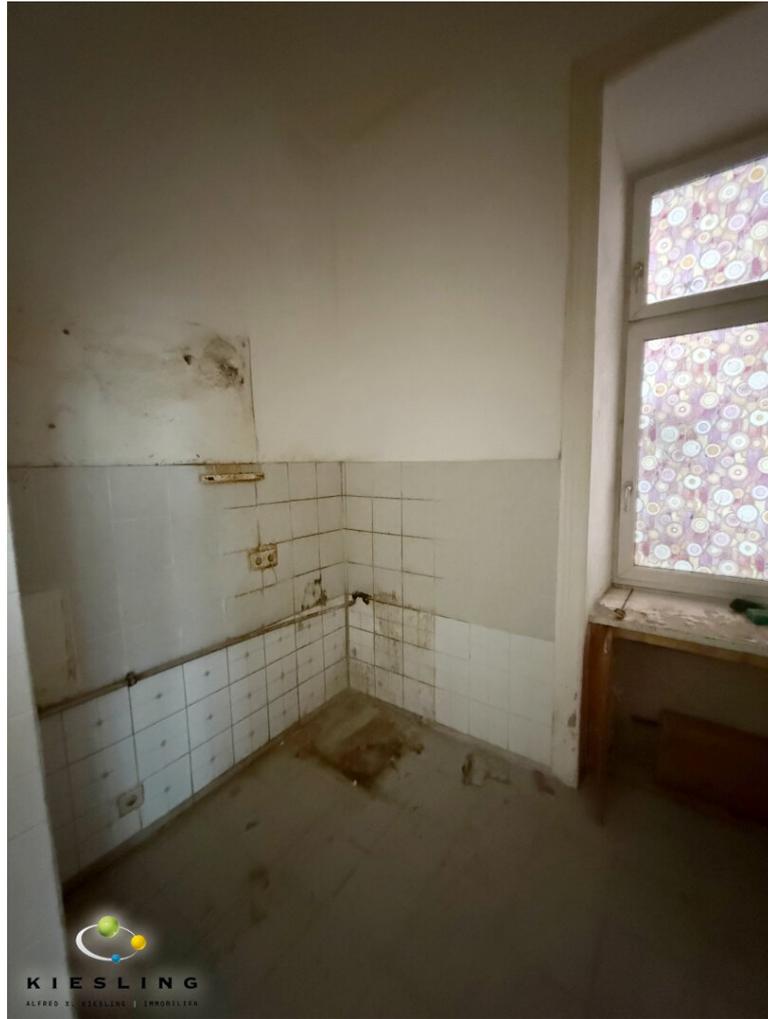


Alfred Xaver Kiesling

Alfred X. Kiesling - Immobilien
Migschitzgasse 9
1230 Wien

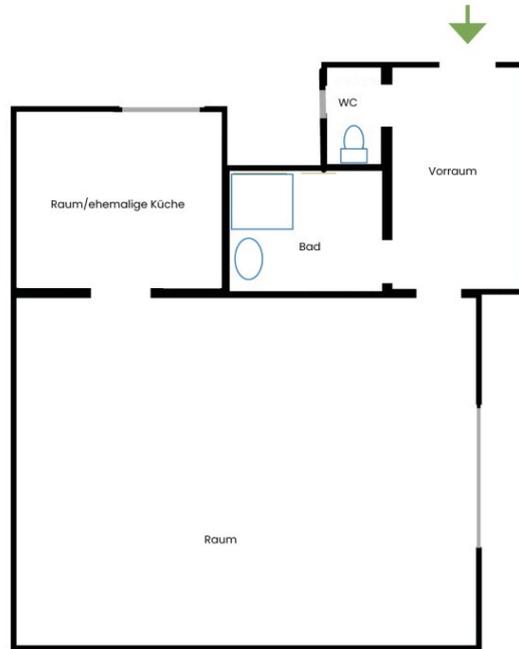




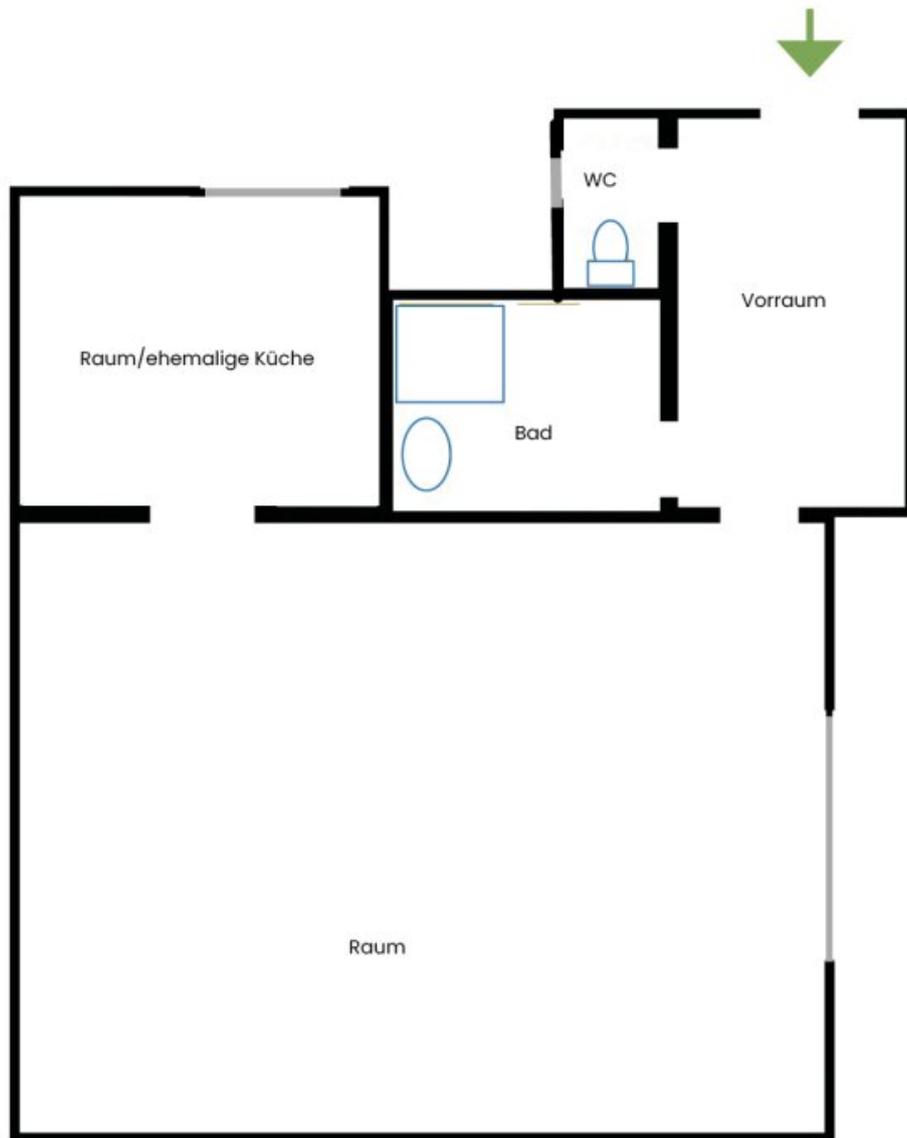




Planskizze



Planskizze



Objektbeschreibung

Ab sofort wird diese **ehemalige Wohnung als Lager/Atelier vermietet**.

Bitte NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!

Keine Anrufe, aufgrund gesetzlicher Vorgaben benötigen wir eine schriftliche Anfrage, am besten über den "Anfragebutton". Wir danken für Ihr Verständnis.

Das Objekt verfügt über:

- Vorraum
- WC
- Bad
- Raum 1
- Raum 2 / ehemalige Küche

Aufgrund zahlreicher Anfragen halten wir fest: Da dieses Objekt **als Lager vermietet** wird, kann hier keine Wohnsitzmeldung erfolgen, auch wenn es vorher bewohnt war.

Es wird ausdrücklich nur als Lager/Atelier vermietet.

Lagebeschreibung:

Nahe Schlachthausgasse U3, Landstrasser Hauptstrasse - Pauluspark

Öffentlicher Verkehr:

UBahn: U3 Schlachthausgasse

Strassenbahn: 18 (Viehmarkt)

Bus: 74A (Petrusgasse)

Bei Vertragsabschluss (schriftform vorausgesetzt) fallen folgende Kosten bar an:

1. Miete 399,73 €

Kaution 1.200,00 €

Honorar 1.199,20 €

HV AWK 300,00 €

Vergeb. FA 239,84 €

Gesamt. 3.338,77 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap