

Sonniges Hanggrundstück mit Aussicht – 2 Parzellen in Aspang-Markt, Bauland Wohngebiet



Grundstück

Objektnummer: 3141_2989

Eine Immobilie von RE/MAX Emotion in Wien-Penzing

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2870 Aspang Markt
Kaufpreis: 185.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



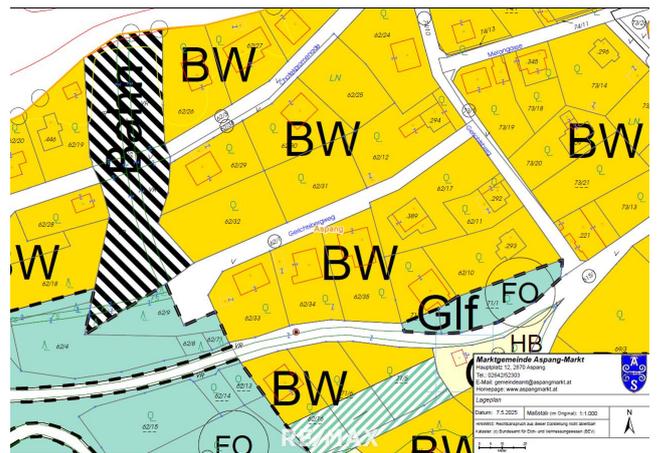
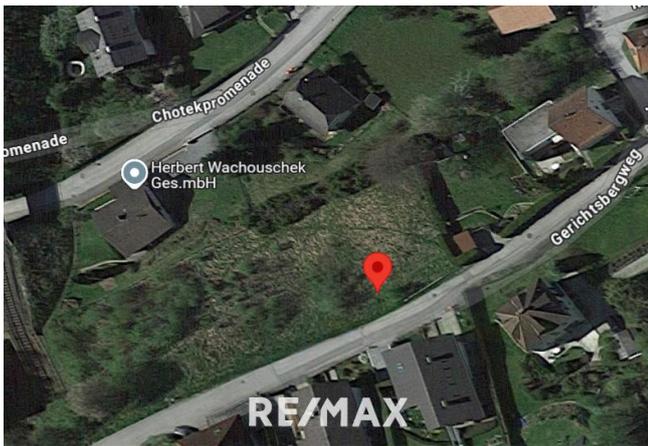
Mag. Manfred Zeilinger

RE/MAX Emotion in Wien-Penzing
Linzer Straße 407
1140 Wien

T +43/1/8909330 00
H +43 664 332 08 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Hanggrundstück mit Aussicht – 2 Parzellen in Aspang-Markt, Bauland Wohngebiet

In der idyllischen Gemeinde Aspang-Markt in der Nähe des Wechsels in der buckligen Welt gelegen erwartet Sie dieses attraktive, unbebaute Grundstück mit schöner Aussicht und Nordsüd-Ausrichtung. Die Liegenschaft umfasst zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 2.165 m², einer Länge von ca. 82 m und einer durchschnittlichen Breite von ca. 25 m. Die Widmung „Bauland – Wohngebiet“ bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten für Ein- oder Mehrfamilienhäuser und macht das Grundstück besonders interessant für Bauträger oder Privatpersonen mit individuellen Wohnträumen.

Lage & Besonderheiten:

- Ruhige, sonnige Hanglage mit freiem Blick ins Grüne
- Sehr gute Belichtung den ganzen Tag über
- Attraktive Grundstücksform – ideal für die Planung mehrerer Einheiten
- Aufschließungsabgabe für Bauklasse I entrichtet (Ergänzungsabgabe noch zu entrichten)

Baurechtliche Situation:

Für den Bereich Gerichtsbergweg besteht derzeit kein Bebauungsplan und es gelten keine spezifischen Bebauungsvorschriften.

Bei der Realisierung eines Bauvorhabens sind die Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014, der NÖ Bautechnikverordnung 2014 sowie des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 in der jeweils geltenden Fassung einzuhalten.

An der Straße befinden sich Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Gas.

Infrastruktur & Anbindung:

Aspang-Markt bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung und Infrastruktur:

- Supermarkt, Apotheke, Bank, Bäckerei, Gastronomie und Ärzte in wenigen Minuten erreichbar
- Kindergarten, zwei Volksschulen und eine Mittelschule im Ort
- Weiterführende Schulen in der Umgebung (z. B. Neunkirchen oder Wiener Neustadt)
- Bahnhof Aspang (Schnellbahnverbindung Richtung Wiener Neustadt, weiter nach Wien) in ca. 5 Minuten erreichbar – ideal für Pendler
- Direktanbindung an die Südautobahn A2 (Auffahrt Zöbern oder Aspang) – Wien ist in ca. 1 Stunde erreichbar
- Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren oder Wintersport am nahen Wechselgebiet, weiters gibt es Tennis- und Fußballverein im Ort.

Fazit:

Ein sonniges Grundstück mit Weitblick in attraktiver Lage – perfekt für alle, die die Natur und Ruhe des ländlichen Raums mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Aspang-Markt ist durch die Kombination aus Bahn- und Busverbindungen gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die regelmäßigen Zugverbindungen nach Wiener Neustadt und Wien sowie die vielfältigen Buslinien ermöglichen eine flexible Mobilität.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie der Hausverwaltung und sind ohne Gewähr.

Doppelmaklertätigkeit:

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Haben Sie schon eine Finanzierung?

Wenn nicht, stellen wir gerne einen Kontakt zu einem Finanzierungsberater her. Wir arbeiten mit den beiden größten Anbietern am Markt zusammen, die durch Ihr breites Portfolio an Partnerbanken oftmals die besten Konditionen für Sie herausholen können!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintrag; ca. 1-3% Notar für Vertragserrichtung; 3% Vermittlungsprovision zuzügl. Ust.,
ggf. Finanzierungskosten und Gebühren der Bank oder des Kreditinstitutes.