

## Lagerhalle Nr. 7 mit direkter Zufahrt



Lagerhalle

Objektnummer: 2442\_2483

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.062,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	885,00 €
<b>Kaltmiete</b>	885,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Christoph Czamutzian, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Halle 7

125,36 m<sup>2</sup>

L 7

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht die Halle Nr. 7 mit einer Nutzfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines modern ausgestatteten Gewerbegebäudes. Die Halle ist über eine direkte Zufahrt erreichbar, eine Einfahrt mit Fahrzeugen (Anhänger, Bus) bis zum Hallenabteil selbst ist möglich. In den Hallenbereich selbst, kann ein Anhänger nur händisch geschoben werden. Ideal geeignet als Lagerfläche, Werkstatt (ohne Fahrzeugbetrieb) oder für gewerbliche Nutzung mit gelegentlichem Warenaumschlag.

Flächenaufstellung:

- Nutzfläche: ca. 126 m<sup>2</sup>
- Lage: Erdgeschoss
- Zufahrt: Bis direkt vor die Halle möglich
- Einfahrt: In die Halle selbst nicht möglich

Gebäude-Highlights:

- 24/7 Videoüberwachung für höchste Sicherheit
- Barrierefreier Zugang im gesamten Gebäude
- Allgemeine Sanitäranlagen im EG
- Behindertentoilette im Erdgeschoss
- 60 Stellplätze, davon 20 mit E-Ladestationen

Lage:

Die Halle liegt in verkehrsberuhigter Lage am östlichen Stadtrand von Krems. Die gute Anfahrbarkeit, großzügige Stellplatzsituation und Nähe zur Stadt machen diesen Standort besonders attraktiv für Lager- und Logistikzwecke.

Eignung:

Optimal als Lager, Werkstatt oder für nicht Fahrzeuggebundene Gewerbe mit Platzbedarf und gelegentlicher Anlieferung. Kein Fahrzeugbetrieb in der Halle selbst.

Ich freue mich Ihnen dieses Objekt unverbindlich präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-2483](http://www.remax.at/2442-2483) online nachlesen!