Verbundene Hallenfläche mit direkter Zufahrt – ca. 233 m²

Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2485

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	233,00 m²
Lagerfläche:	233,00 m²
Gesamtmiete	1.908,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

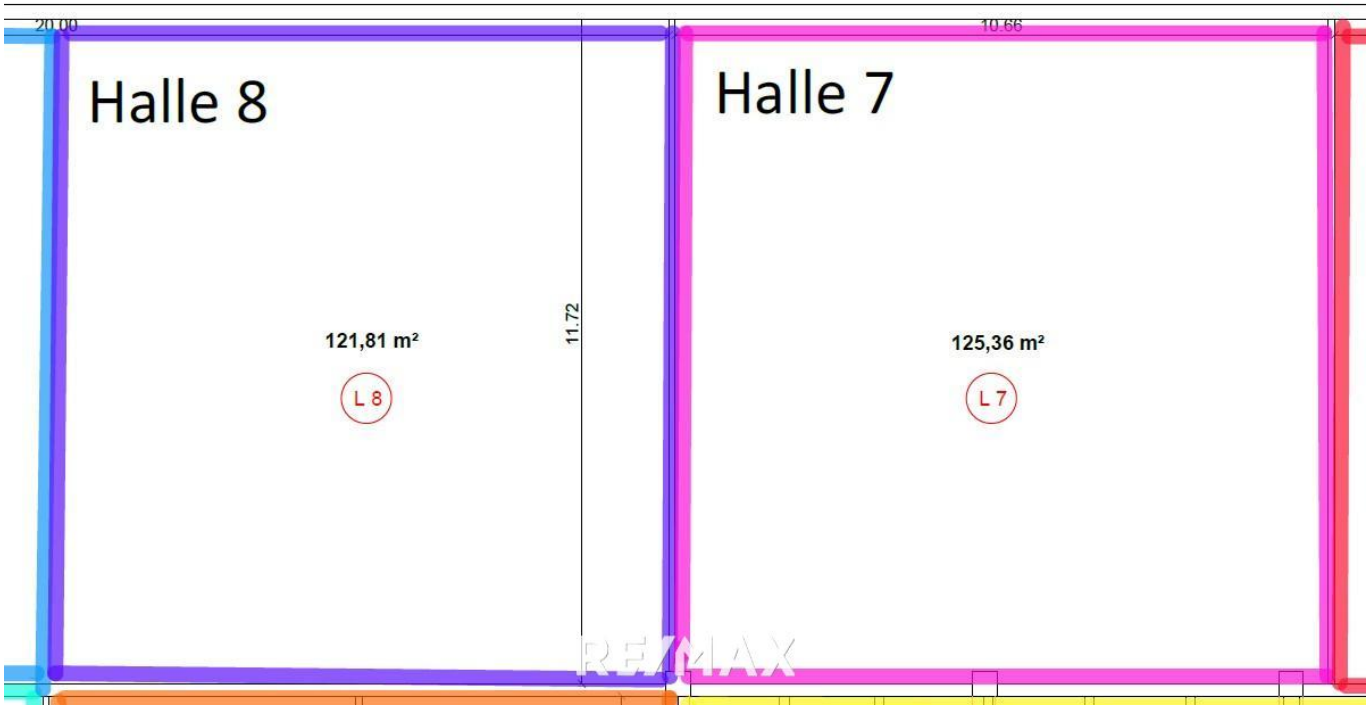
H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

127
RE/MAX


20.00
10.66
Halle 8
Halle 7
121,81 m²
125,36 m²
11.72
L 8
L 7
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen die Hallen Nr. 8 und 9 mit einer Gesamtfläche von ca. 233 m², welche als eine zusammenhängende Einheit ohne Trennwand genutzt werden. Die Hallen befinden sich im Erdgeschoss eines modernen, infrastrukturell und modern ausgestatteten Gebäudes.
Die Halle ist über eine direkte Zufahrt erreichbar, eine Einfahrt mit Fahrzeugen (Anhänger, Bus) bis zum Hallenabteil selbst ist möglich. In den Hallenbreich selbst, kann ein Anhänger nur händisch geschoben werden.
Die Fläche eignet sich ideal für Lagerzwecke, gewerbliche Nutzung oder als Abstellfläche für Materialien und Equipment.

Flächenaufstellung:

• Gesamtfläche: ca. 250 m²
• Nutzungseinheit: Halle 8 und 9 (ohne Trennwand – offene Fläche)
• Zufahrt: Bis zur Hallenzone möglich
• Einfahrt: In die Halle nicht möglich

Gebäude-Highlights:

• 24/7 Videoüberwachung für höchste Sicherheit
• Barrierefreier Zugang im gesamten Gebäude
• Allgemeine Sanitäranlagen im EG
• Behindertentoilette im Erdgeschoss
• Zentrale Heizung (Halle unbeheizt)
• 130 kW Elektroanschluss im Gebäude vorhanden
• 60 Stellplätze, davon 20 mit E-Ladestationen
• Glasfaseranschluss im Objekt verfügbar

Lage:

Die Halle liegt in verkehrsberuhigter Lage am östlichen Stadtrand von Krems. Die gute Anfahrbarkeit, großzügige Stellplatzsituation und Nähe zur Stadt machen diesen Standort besonders attraktiv für Lager- und Logistikzwecke.

Eignung:

Optimal als Lager, Werkstatt oder für nicht fahrzeuggebundene Gewerbe mit Platzbedarf und gelegentlicher Anlieferung. Kein Fahrzeugbetrieb in der Halle selbst.

Ich freue mich Ihnen dieses Objekt unverbindlich präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2485 online nachlesen!