

## Kompaktes Hallenbüro/Lager im EG



Ansicht 1

**Objektnummer: 2442\_2486**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau                |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 19,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 19,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 420,00 €                               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 350,00 €                               |
| <b>Kaltmiete</b>         | 350,00 €                               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Czamutzian, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein ca. 19 m<sup>2</sup> großes Hallenbüro/Lager im Erdgeschoss eines modernen und infrastrukturell bestens ausgestatteten Bürogebäudes. Der Raum verfügt über ein Fenster mit Tageslichteinfall, ist jedoch nicht beheizt. Ideal geeignet als Lagerbüro, Technikraum oder für gelegentliche Nutzung.

Gebäude-Highlights:

- 24/7 Videoüberwachung für hohe Sicherheit
- Zugang barrierefrei, Gebäude insgesamt Rollstuhlgerecht
- Personenlift über alle Geschosse
- Allgemeine Toiletten im EG vorhanden
- Behindertentoilette im EG
- 60 Pkw-Stellplätze, davon 20 mit E-Ladestationen
- Glasfaseranschluss im Gebäude vorhanden
- Repräsentativer Eingangsbereich

Lage:

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung am östlichen Stadtrand von Krems, gut erreichbar mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Die verkehrsarme Lage und großzügige Parkplatzsituation bieten optimale Rahmenbedingungen für unterschiedlichste Nutzungen.

Eignung:

Ideal als Archiv, Technikraum, Lager- oder gelegentlich genutztes Büro für Handwerks- oder Dienstleistungsbetriebe.

Ich freue mich Ihnen dieses Objekt unverbindlich präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-2486](http://www.remax.at/2442-2486) online nachlesen!