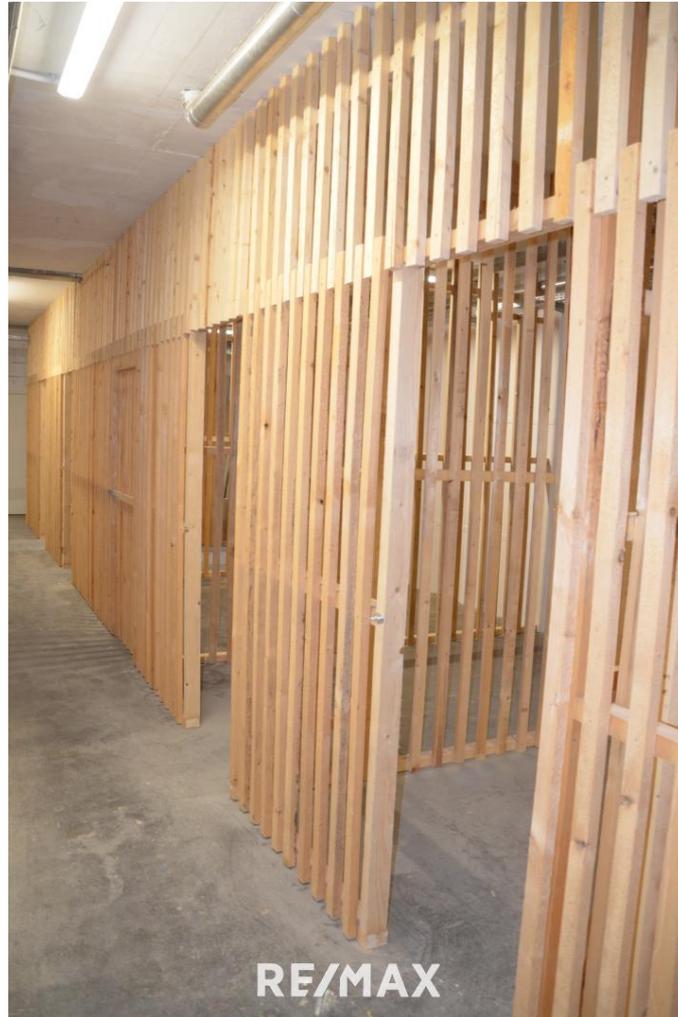


## Praktisches Kleinlager 6,5m<sup>2</sup>/10m<sup>2</sup>



Ansicht 1

**Objektnummer: 2442\_2487**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	72,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	60,00 €
<b>Kaltmiete</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Czamutzian, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein kompaktes Lagerabteil mit ca. 6,5 m<sup>2</sup>/10m<sup>2</sup> Fläche im Kellergeschoss eines modernen Gewerbeobjekts. Das Lager eignet sich ideal für die Aufbewahrung von Unterlagen, Materialien, Werkzeugen oder Kleinteilen, z. B. für Dienstleister, Handwerksbetriebe oder als Archivfläche.

Flächenaufstellung:

- Nutzfläche: ca. 6,5 m<sup>2</sup> bzw. 10m<sup>2</sup>
- Lage: Kellergeschoss
- Nutzung: Lager, Archiv, Abstellraum

Gebäude-Highlights:

- 24/7 Videoüberwachung für maximale Sicherheit
- Barrierefreier Zugang
- Allgemeine Sanitäreinrichtungen im EG verfügbar
- Zugang über zentralen Eingangsbereich oder Nebenweg möglich
- Gute Belichtung der Allgemeinbereiche
- 60 Stellplätze, davon 20 mit E-Ladestationen

Lage:

Das Lager befindet sich in zentraler Lage am östlichen Stadtrand von Krems, gut erreichbar mit dem Auto. Zufahrt und Zugang sind bequem möglich, sowohl für Anlieferung als auch für gelegentliche Nutzung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die 6,5 m<sup>2</sup> große Einheit. Für die 10m<sup>2</sup> große Einheit beträgt der Preis EUR 110,- inkl Ust

Eignung:

Ideal als Nebenlager, Archivraum oder kleine Material- und Ersatzteillagerfläche

Ich freue mich Ihnen dieses Objekt unverbindlich präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-2487](http://www.remax.at/2442-2487) online nachlesen!