

**Schöne Lage! Wohnhaus mit diversen Nebengebäuden
und großzügigem Grundstück**



Ansicht

Objektnummer: 1669_2145
Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	189.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal





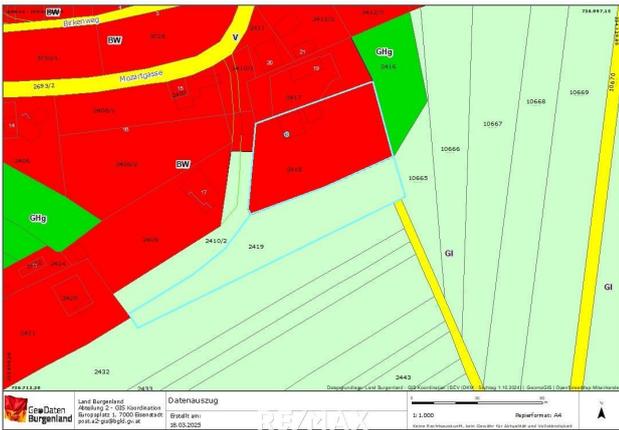
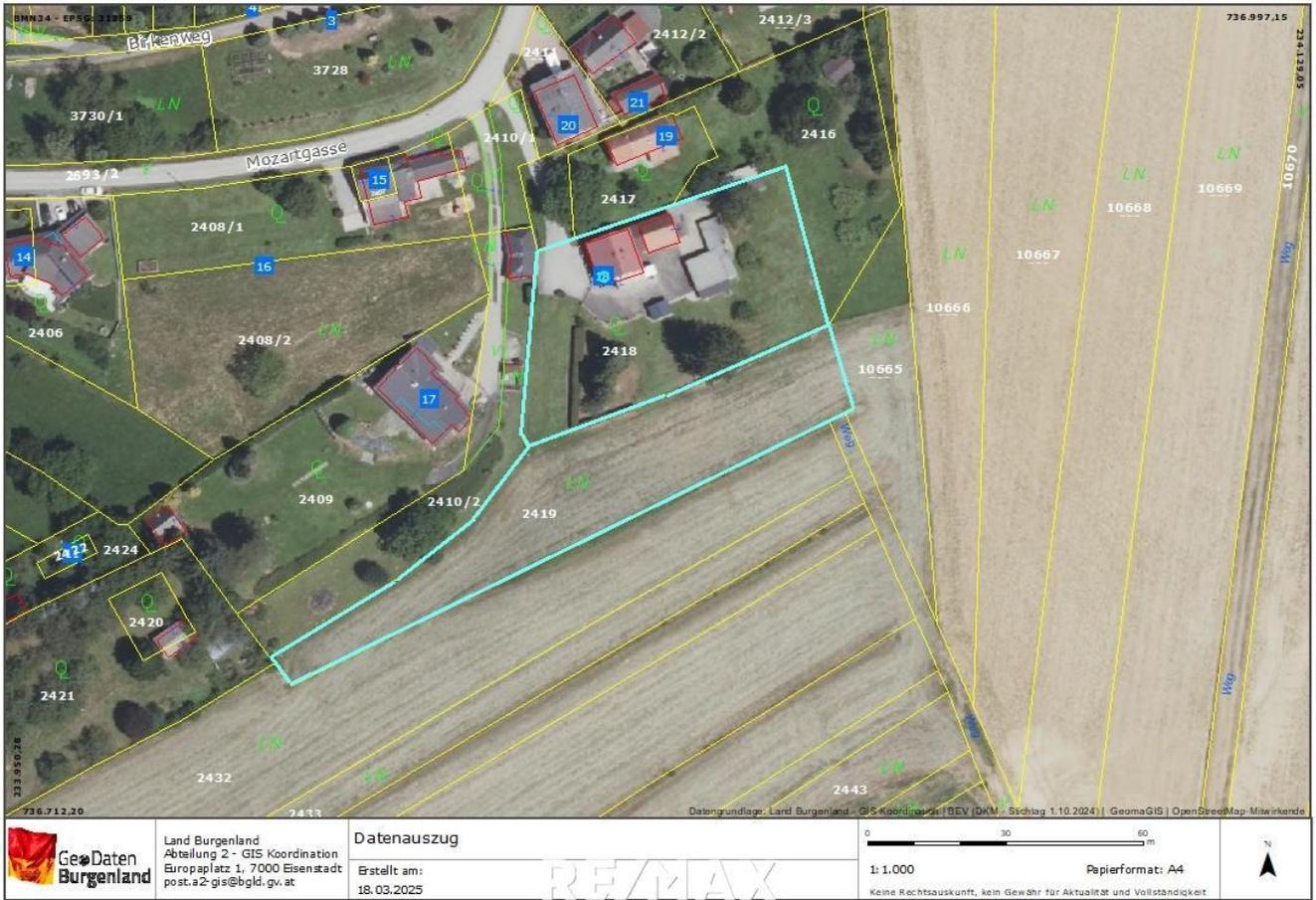












Objektbeschreibung

In der südburgenländischen Gemeinde Kemeten steht ab sofort dieses Wohnhaus auf großzügigem Grundstück in schöner und sonniger Lage zum Kauf!

Die Liegenschaft verfügt über eine Doppelgarage, mehrere Nebengebäude sowie, ideal auch für Hundehalter, einer Teilumzäunung des Grundstückes.

Die Aufteilung des Hauses gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und dem Badezimmer.

Im Dachgeschoss findet sich ein weiteres Schlafzimmer vor. **Beheizt** wird über eine Öl-Zentralheizung die im Keller (voll unterkellert) des Hauses installiert ist.

Die ländliche Lage und die Nähe zu Oberwart machen diese Liegenschaft zu einem idealen Ort für Personen, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen!

Die Gemeinde Kemeten verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc.

Ebenso über eine gute Busverbindung nach Wien. Haltestellen sind innerorts vorhanden!

Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ich freue mich sehr Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!

T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332