

ANLEGERWOHNUNG: Kleine, nette 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen



Küche + Wohn-Essraum

Objektnummer: 1606_16424

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 2014
Wohnfläche:	34,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



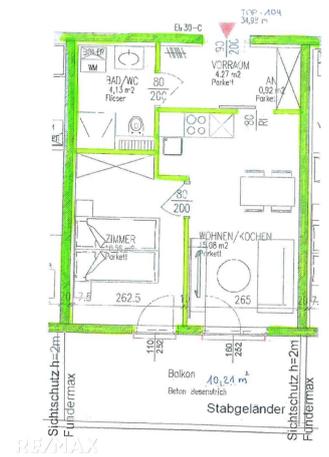
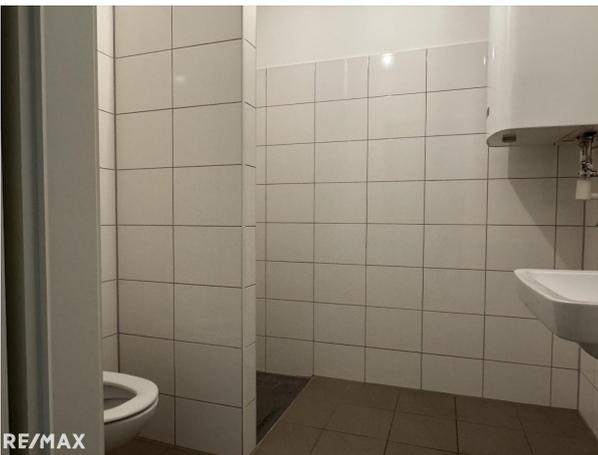
Christine Hyden

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 699 15 915 113

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

ANLEGER-ACHTUNG!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 m² Wohnfläche und einem großzügigen Balkon überzeugt durch ihre perfekte Lage und durchdachte Raumaufteilung.

Die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof, zur FH Joanneum sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus, Straßenbahn und Zug fußläufig erreichbar) bieten höchste Lebensqualität. Die ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab.

Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Fernwärme-Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Der Kaufpreis von € 129.000,- ist der Nettokaufpreis (zzgl. 20% UST)
Ein Tiefgaragenplatz ist verpflichtend um € 18.000,- Netto (zzgl. 20% UST) zu erwerben.

Gute Vermietbarkeit!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 31.53
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf B

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at

