

360 TOUR // TERRASSEN- CITY-WOHNUNG AM SCHOTTENTOR



Terrasse

Objektnummer: 5_14276

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.498,00 €
Kaltmiete (netto)	2.860,00 €
Kaltmiete	3.498,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

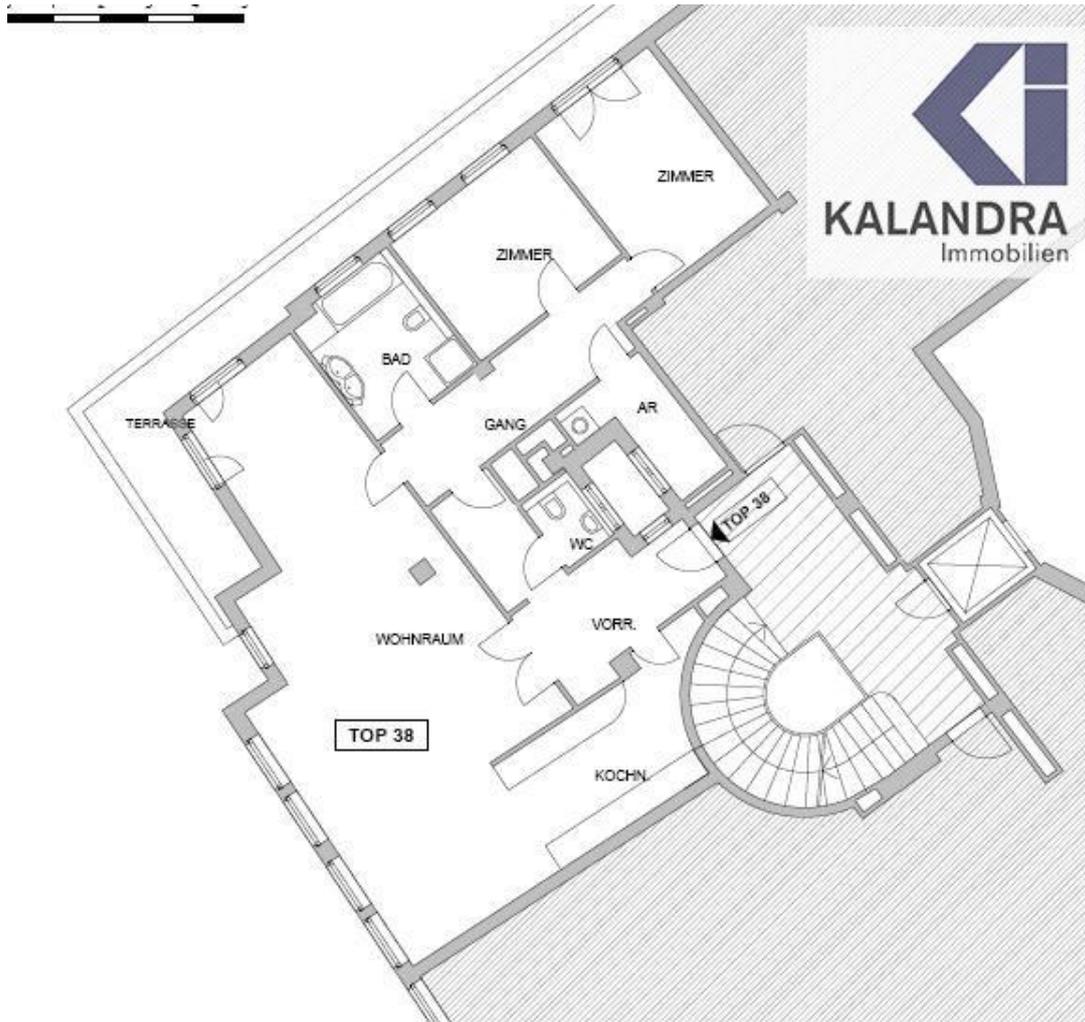
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

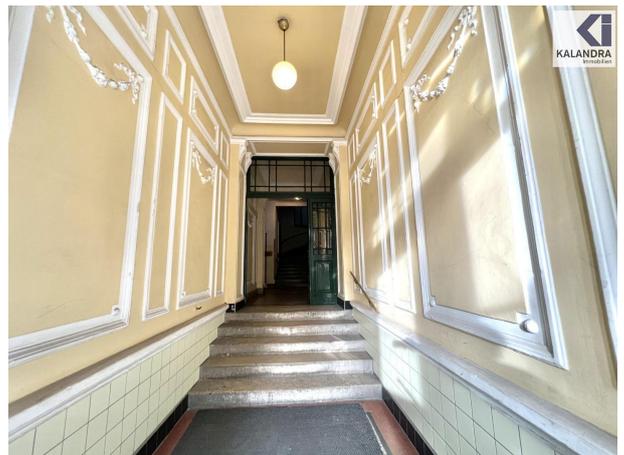
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





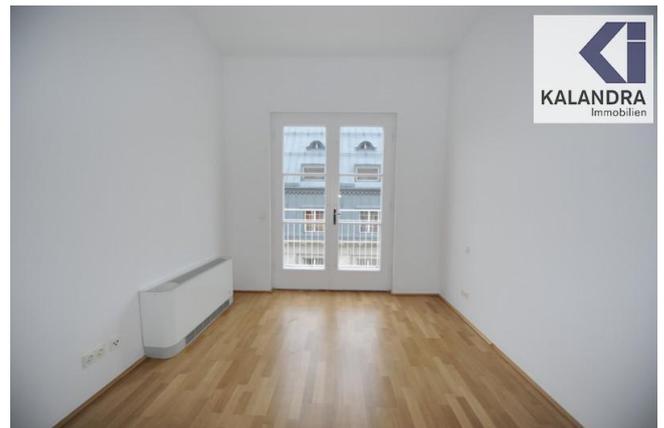














Objektbeschreibung

3-ZIMMER-CITYWOHNUNG mit TERRASSE

Diese im 6.Liftstock eines Art Deco-Hauses gelegene Mietwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, Wohnzimmer mit halboffen gestalteter Küche und Zugang zu einer 28m² großen Terrasse, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Wannen-& Duschbad mit Doppelwaschtisch und WC, separates Gäste-WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden
- Sanitärräume mit Feinsteinzeug
- Design-Einbauküche
- Klimatisierung
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Zur angegebenen Gesamtmiete werden derzeit Euro 220,68 brutto an Heiz- und Klimatisierungskosten monatlich vorgeschrieben.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQRD>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2860	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	320	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	318	

Gesamtbetrag	€	3498	

Heizwärme bedarf: 133.0 kWh/(m ² a)			
Klasse Heizwärmebedarf: D			