## Bürofläche in bester Lage zum Mieten - 1090 Wien



Bürofläche

Objektnummer: 109251550\_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1090 Wien

1997

313,68 m<sup>2</sup>

C 89,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,59

8.657,57 €

5.646,24 €

6.593,55 €

18,00€

947,31 €

621,09€

## **Ihr Ansprechpartner**

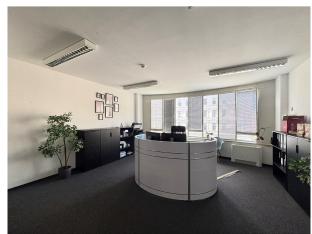
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473500 0043153473500 H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



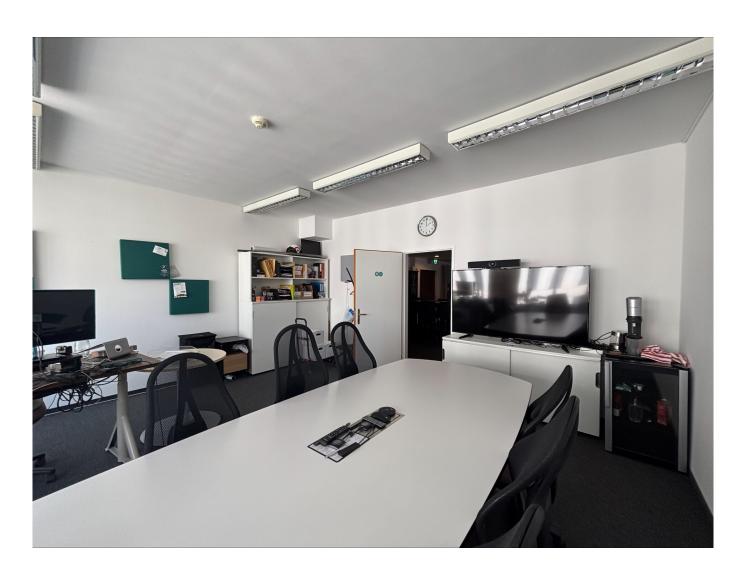






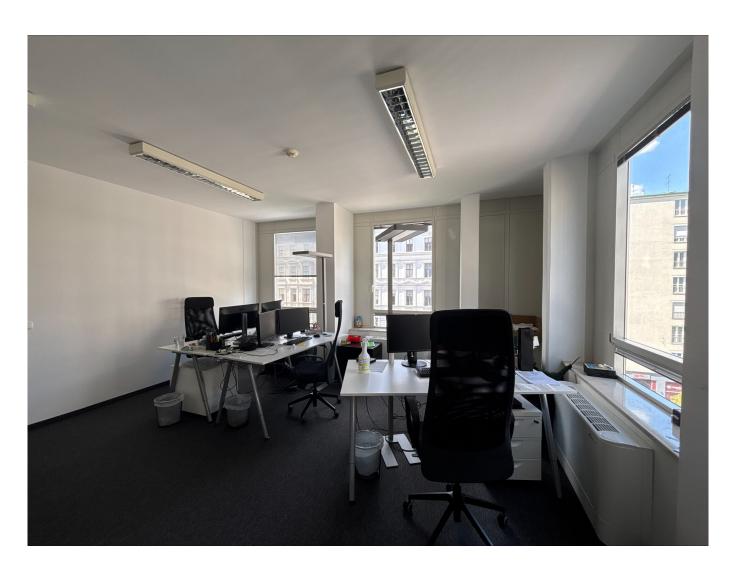


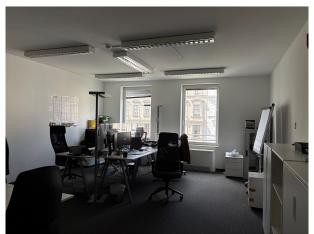


















## **Objektbeschreibung**

Bürofläche in bester Lage zum Mieten - 1090 Wien Im beliebten 9. Bezirk, nur einen kurzen Spaziergang vom Schottenring und der Votivkirche entfernt, liegt dieses charmante Bürogebäude in der Kolingasse. Durch die unmittelbarer Nähe zum 1. Bezirk profitieren Mieter hier nicht nur von einer Toplage, sondern auch von einem repräsentativen Umfeld mitten in Wien. Im Haus stehen derzeit mehrere Büroeinheiten zur Verfügung, die sich in Größe, Zuschnitt und Stil unterscheiden. Gerade diese Vielfalt macht das Gebäude sehr Interessant. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zum Ring bestens gewährleistet, in wenigen Gehminuten erreichen Sie auch den Verkehrsknotenpunkt Schottentor. Die Nahversorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet, in der gleichen Straße befindet sich beispielsweise das Cafe Stein. Verfügbare Flächen: EG, Top 1A, ca. 320 m² EG/1. OG, Top 1b+2, ca. 367 m² 4. OG, Top 8, ca. 314 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 - € 18,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,64 - € 3,02 In der hauseigenen Tiefgarage sind Stellplätze anmietbar.