

Bürofläche in bester Lage zum Mieten - 1090 Wien



Bürofläche

Objektnummer: 109251550_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1997
Bürofläche:	319,75 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	7.528,20 €
Kaltmiete (netto)	4.796,25 €
Kaltmiete	5.640,39 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	844,14 €
Heizkosten:	633,11 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

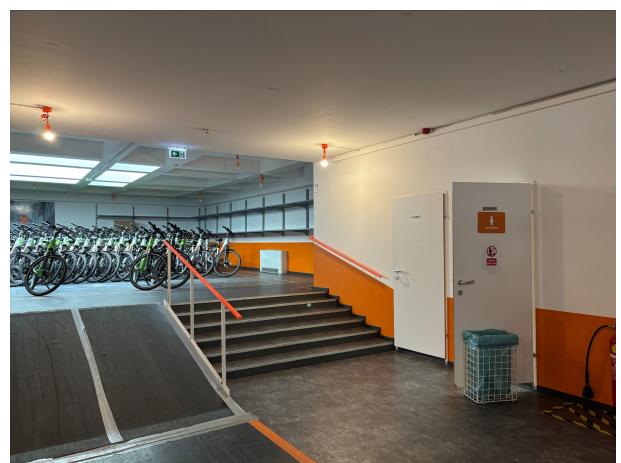
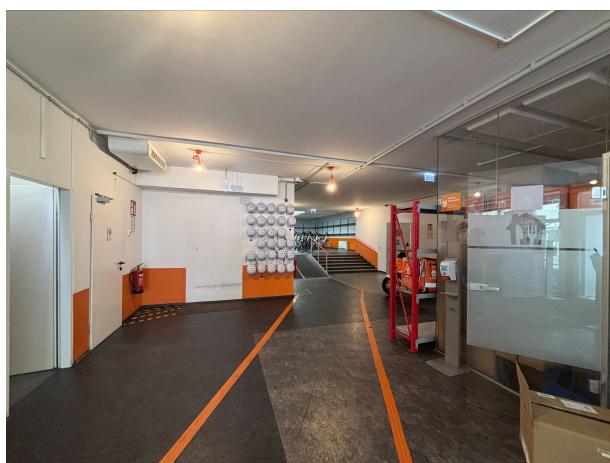
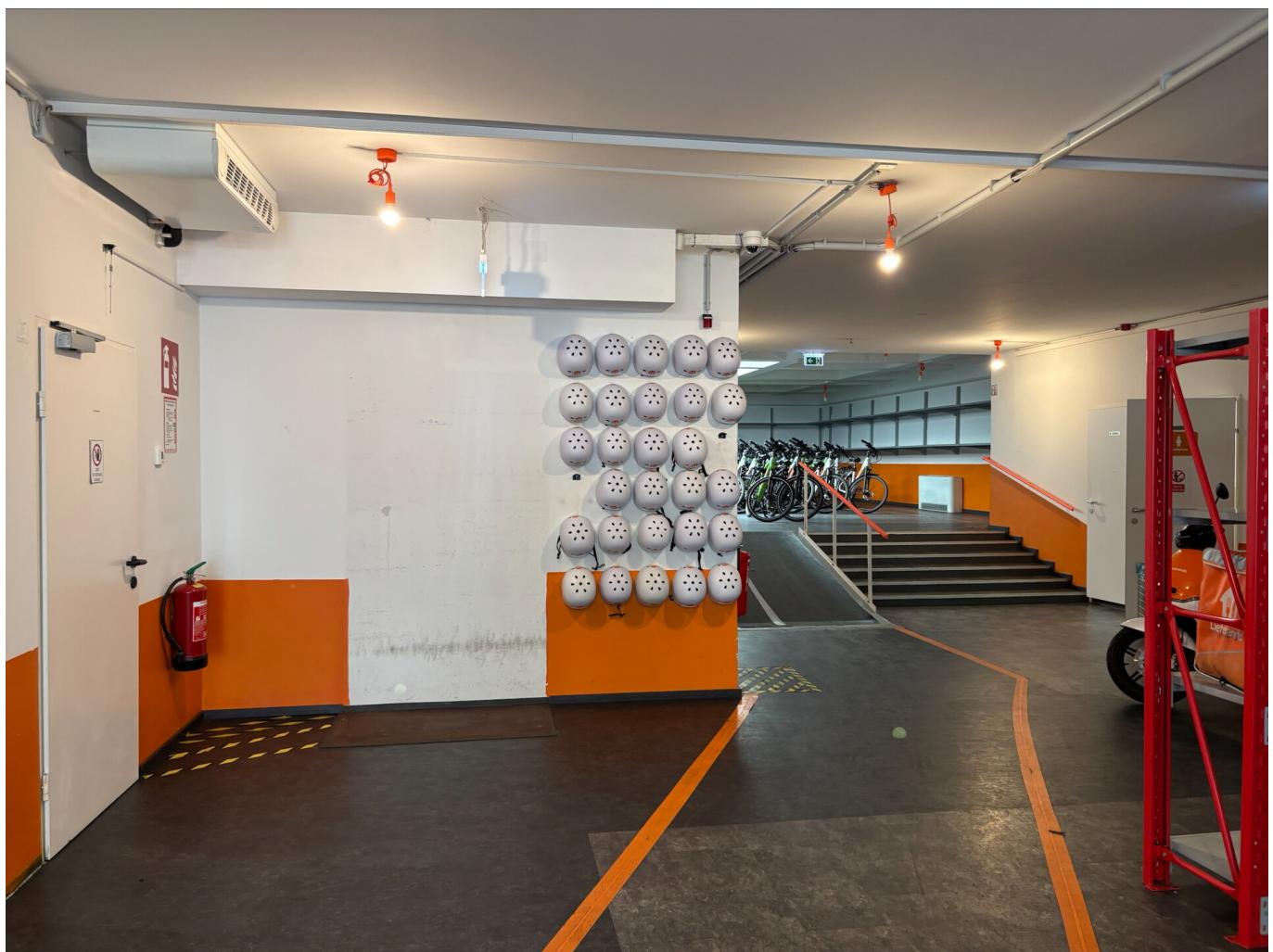


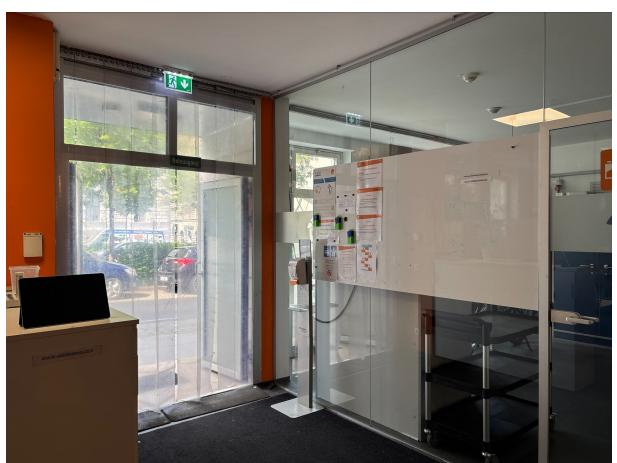
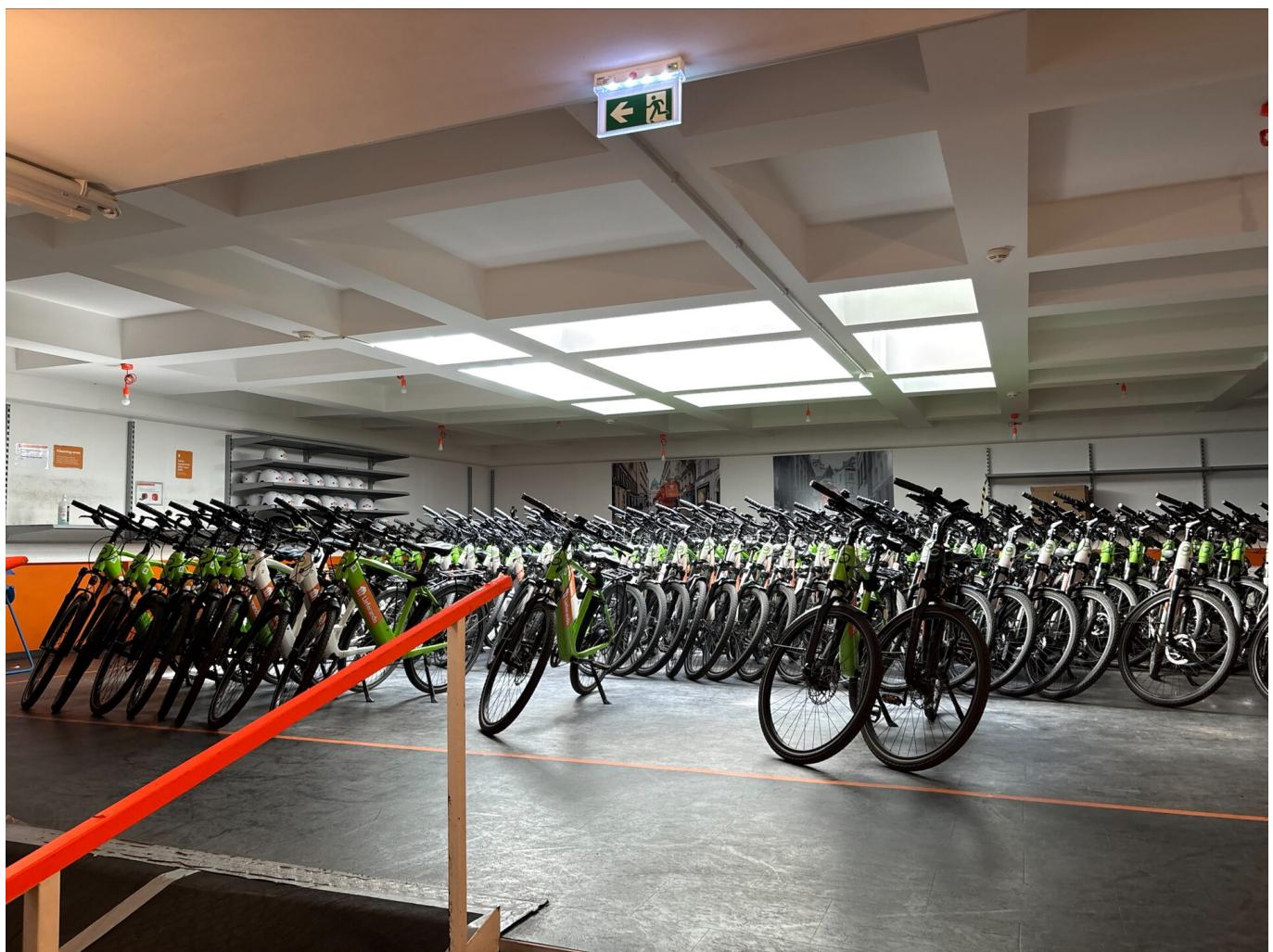
Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

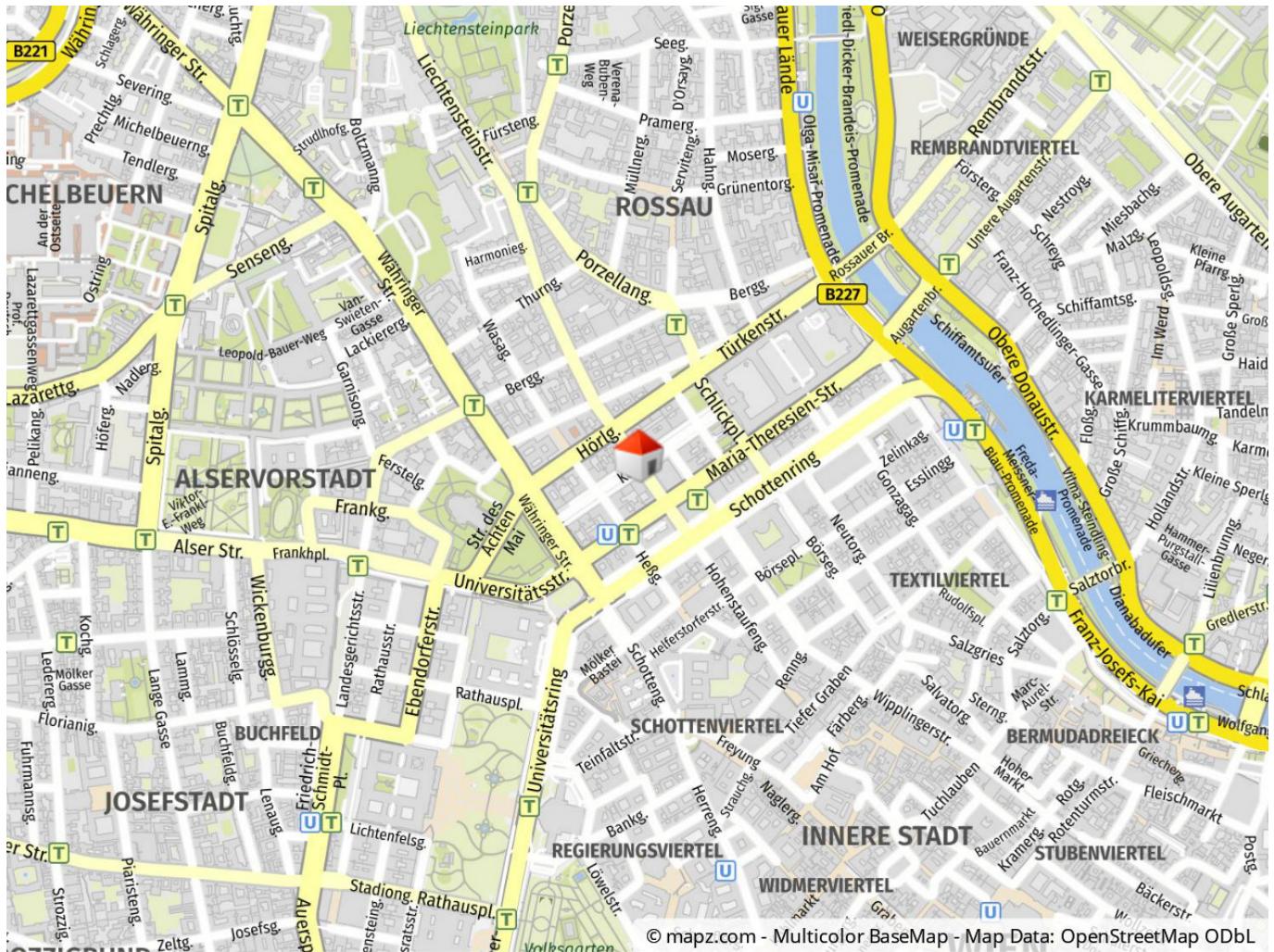
T 0043153473288











Objektbeschreibung

Bürofläche in bester Lage zum Mieten - 1090 Wien Im beliebten 9. Bezirk, nur einen kurzen Spaziergang vom Schottenring und der Votivkirche entfernt, liegt dieses charmante Bürogebäude in der Kolingasse. Durch die unmittelbarer Nähe zum 1. Bezirk profitieren Mieter hier nicht nur von einer Toplage, sondern auch von einem repräsentativen Umfeld mitten in Wien. Im Haus stehen derzeit mehrere Büroeinheiten zur Verfügung, die sich in Größe, Zuschnitt und Stil unterscheiden. Gerade diese Vielfalt macht das Gebäude sehr interessant. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zum Ring bestens gewährleistet, in wenigen Gehminuten erreichen Sie auch den Verkehrsknotenpunkt Schottentor. Die Nahversorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet, in der gleichen Straße befindet sich beispielsweise das Cafe Stein. Verfügbare Flächen: EG, Top 1A, ca. 320 m² EG/1. OG, Top 1b+2, ca. 367 m² 4. OG, Top 8, ca. 314 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 - € 18,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,64 - € 3,02 Heizkostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,98 In der hauseigenen Tiefgarage sind Stellplätze anmietbar.